



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
Тридцять шоста сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

15.11.2023
с. Іркліїв

№36-29/VIII

**Про внесення змін до договору оренди
землі з цільовим призначенням для
ведення фермерського господарства
гр. Хмельницькому Володимир
Степановичу**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву гр. Хмельницького В.С., Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 11.02.2014 на земельну ділянку з кадастровим номером 7125182000:02:000:6077, площею 50,0000 га, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та гр. Хмельницьким Володимиром Степановичем шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.2. Внести зміни до преамбули та пунктів 5, 8, 9 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а гр. Хмельницький Володимир Степанович є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5. Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1682370,22 (один мільйон шістсот вісімдесят дві тисячі триста сімдесят грн. 22 коп.) грн.»

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір оренди укладено терміном на 25 (двадцять п'ять) років, та діє до 11 лютого 2039 року»

Пункт 9. Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 201884,43 (двісті одна тисяча вісімсот вісімдесят чотири грн. 43 коп.) грн. в рік, що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Доручити сільському голові Писаренку А. М., в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткової угоди до Договору згідно з даним рішенням.

3. Орендареві гр. Хмельницькому В.С. забезпечити використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов Договору.

4. Орендареві гр. Хмельницькому В.С., відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО