



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

Тридцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

10.03.2023

№30 - 38/VIII

с. Іркліїв

**Про внесення змін до договору
оренди землі комерційного
призначення**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122, Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву гр. Дунайцевої Л.М., Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) укладеного 25.12.2008 на земельну ділянку з кадастровим номером 7125186400:01:000:8004, площею 0,0152 га, право оренди на яку зареєстровано у Чорнобаївському відділі Черкаської регіональної філії ДП «Центр ДЗК» від 20.01.2009 за №040979700003, укладеного між Мельниківською сільською радою та гр. Дунайцевою Людмилою Михайлівною шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.2. Внести зміни до преамбули та пунктів 5, 8, 9, 13 Договору виклавши їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а гр. Дунайцева Людмила Михайлівна є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5. Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 29678,71 грн. (Двадцять дев'ять тисяч шістсот сімдесят вісім грн. 71 коп.).»

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 30 (тридцять) років. Після закінчення строку дії

договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9. Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки землі, що становить 2967,87 грн. (Дві тисячі дев'ятсот шістдесят сім грн. 87 коп.) щорічно.»

Пункт 13. Договору викласти в наступній редакції:

«13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативно грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;
- оформлення прав власності на земельну ділянку та укладанням договору оренди землі спадкоємцем;
- в інших випадках передбачених законом».

2. Уповноважити сільського голову Писаренка Анатолія Миколайовича в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткової угоди до Договору згідно з даним рішення.

3. Орендареві – гр. Дунайцевій Л.М. забезпечити використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов Договору.

4. Орендареві – гр. Дунайцевій Л.М. відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до Договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО