



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання  
Тридцять четверта сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

25.08.2023  
с. Іркліїв

№ 34-32/VIII

**Про внесення змін до договору  
оренди землі ПСП «Валентина»**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву директора ПСП «Валентина», Іркліївська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) від 18.10.2007 укладеного між Чорнобаївською районною державною адміністрацією та ПСП «Валентина» (код ЄДРПОУ 32874591) в особі директора Борківця Сергія Михайловича, право оренди зареєстровано у Чорнобаївському районному відділі Черкаської регіональної філії ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 18.10.2007 за №040779700159, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.2. Внести зміни до преамбули та пунктів 2, 4, 8, Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а ПСП «Валентина» (код ЄДРПОУ 32874591) в особі директора Борківця Сергія Михайловича є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 2 Договору викласти в наступній редакції:

«2. В оренду передаються земельні ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 30,6475 га, з них:

- площею 0,9500 га, кадастровий номер 7125183200:02:000:6023;
- площею 20,6975 га, кадастровий номер 7125183200:02:000:6040;
- площею 9,0000 га, кадастровий номер 7125183200:02:000:6022,

розташовані в адміністративних межах Іркліївської сільської ради за межами населеного пункту села Кліщинці»;

Пункт 4 Договору викласти в наступній редакції:

«4. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 1 171 779,62 грн. (один мільйон сто сімдесят одна тисяча сімсот сімдесят дев'ять грн. 62 коп.)»;

Пункт 8 Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 32 роки (діє до 18.10.2039 року). Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

2. Доручити сільському голові Писаренку А. М., в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткових угод до Договорів згідно даного рішення.

3. Орендареві ПСП «Валентина» в особі директора Борківця Сергія Михайловича забезпечити використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов Договору.

4. Орендареві ПСП «Валентина» в особі директора Борківця Сергія Михайловича, відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО