



УКРАЇНА
Іркліївська сільська рада
Чорнобаївського району Черкаської області
3 сесія VII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

20.12.2017

№3-4/VII

Про затвердження Програми реформування
та розвитку житлово-комунального господарства
Іркліївської об'єднаної територіальної громади
на 2018-2020 роки

Відповідно до пункту 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення реалізації на території населених пунктів територіальної громади державної політики щодо сталого розвитку житлово-комунального господарства, визначеної Загальнодержавною програмою реформування і розвитку житлово-комунального господарства, визначення першочергових завдань, направлених на забезпечення населення житлово-комунальними послугами належного рівня та якості, враховуючи пропозиції депутатських комісій сільської ради, Іркліївська сільська рада в и р і ш и л а:

1. Затвердити Програму реформування та розвитку житлово-комунального господарства Іркліївської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки згідно додатку.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Іркліївський сільський голова

І.М. Поїздник

**Програма
реформування і розвитку житлово-комунального господарства
Іркліївської об'єднаної територіальної громади
на 2018-2020 роки.**

І. В с т у п

Програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства Іркліївської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки розроблена відповідно до регіональної програми "Реформування і розвитку житлово-комунального господарства Черкаської області" та на виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 26.06.2006 № 363-р "Про першочергові заходи по реформуванню житлово-комунального господарства".

II. Аналіз стану житлово-комунального господарства та висновки щодо напрямів його розвитку

Технічний стан об'єктів житлово-комунального господарства сільської ради з кожним роком погіршується, основні фонди, інженерні мережі, насосне та електротехнічне обладнання потребують оновлення і модернізації.

Значна частина житлового фонду, який перебуває у комунальній власності збудовані ще у 60-70 роках минулого століття і потребують капітального ремонту.

Комунальна інфраструктура зношена, а технологічні схеми водопостачання та водовідведення як фізично так і морально застаріли. Це призводить до значних втрат питної води, забруднення навколишнього середовища, понаднормативних витрат енергоносіїв на виробництво та транспортування послуг, зниження надійності в роботі об'єктів життєзабезпечення сіл громади. Очисні споруди, які знаходяться у сільській комунальній власності, технологічно не придатні для подальшої експлуатації і потребують реконструкції. В населеному пункті питна вода, що централізовано подається споживачам, не відповідає вимогам ГОСТ 2874-82 „Вода питна” і потребує додаткової доочистки.

Фінансування будівництва та утримання комунальних доріг, вулиць, тротуарів здійснюється недостатньо. Це призводить до всезростаючих витрат суб'єктів господарювання на транспортне забезпечення, викликає постійне незадоволення та нарікання з боку учасників дорожнього руху. Практично не оновлюються після втрати світлоповертаючих характеристик та механічних пошкоджень дорожні знаки, пішохідні огороження, показники напрямку руху, дорожня розмітка.

Потребують подальшої реконструкції, розширення та відновлення мережі зовнішнього освітлення.

Існуюча структура санітарного очищення населених пунктів територіальної громади на сьогодні є не досконалою.

З метою розв'язання проблем, що мають місце у житлово-комунальній сфері, діяльність органів місцевого самоврядування потребує певної координації та узгодження. Зусилля територіальної громади у найближчі роки повинні об'єднатись навколо вирішення таких питань:

реалізація державної політики щодо реформування житлово-комунального господарства;

організація ефективного управління у сфері виробництва і надання житлово-комунальних послуг;

створення умов для оптимізації і розвитку систем житлово-комунального обслуговування у територіальній громаді;

зниження техногенного впливу житлово-комунального господарства на природне середовище;

підвищення ефективності використання природних та енергоресурсів, як суб'єктами господарювання так і споживачами послуг;

створення умов для надійного і безпечного надання житлово-комунальних послуг за доступними цінами, які стимулюють енергозбереження;

стимулювання приватної підприємницької ініціативи у розвитку житлового фонду та комунальної інфраструктури;

формування державної політики, створення конкурентного середовища на ринку обслуговування житла;

забезпечення безбиткового функціонування підприємства житлово-комунального господарства;

технічне переоснащення житлово-комунального господарства, скорочення показників використання енергоресурсів на комунальні потреби;

залучення інвестицій і співпраця з фінансовими установами та донорськими організаціями.

III. Мета та цілі програми. Основні завдання та заходи.

Головною метою програми є забезпечення реалізації на території населених пунктів територіальної громади державної політики щодо сталого розвитку житлово-комунального господарства, визначеної загальнодержавною програмою реформування і розвитку житлово-комунального господарства, визначення першочергових завдань, направлених на забезпечення населення житлово-комунальними послугами належного рівня та якості.

Основні напрями реформування житлово-комунального господарства

На основі комплексного аналізу стану об'єктів житлово-комунального господарства, причин збитковості роботи підприємства галузі визначено напрями, які потребують у розв'язанні організаційних зусиль, фінансових ресурсів та правового врегулювання, а саме:

організація ефективного управління у сфері виробництва та надання житлово-комунальних послуг;

технічне переоснащення житлово-комунального господарства;

розвиток комунальної інфраструктури;

розширення можливостей для населення в отриманні якісних і в достатньому асортименті житлово-комунальних послуг;
скорочення питомих витрат матеріальних та енергоресурсів.

Завдання та заходи. Організація ефективного управління

Органи місцевого самоврядування, відповідно до повноважень та законів України, визначають схему, за якою відбуватиметься управління майном, яке належить територіальній громаді у цій сфері. Важливими елементами цієї схеми є:

створення ефективної служби з надання послуг;
формування системи договірних відносин у процесі виробництва, транспортування та надання послуг;
реалізація організаційно-технічних заходів з прийняття у комунальну власність відомчого житлового фонду, об'єктів водопостачання та водовідведення, інших споруд комунальної інфраструктури.

IV. Технічне переоснащення житлово-комунального господарства та розвиток комунальної інфраструктури

Реформування житлово-комунального господарства за цим напрямом потребує значних капітальних вкладень, а також проведення ефективної енергозберігаючої та тарифної політики.

Тарифна політика, яку мають проводити органи місцевого самоврядування, повинна бути стимулюючою щодо залучення інвестиційних ресурсів та забезпечувати можливість підприємству накопичувати кошти.

Територіальна громада повинна самостійно визначатись та здійснювати заходи по створенню сприятливих умов для залучення інвестицій, розбудови інфраструктури населених пунктів. А саме:

розробляти та затверджувати схеми розвитку питного водопостачання, водовідведення, ремонту та реконструкції вулично-дорожньої мережі, будівництва нових та приведення діючих сміттєзвалищ у відповідність до природоохоронного законодавства;

забезпечувати участь місцевих бюджетів у співфінансуванні реалізації проектів розвитку комунальної інфраструктури;

проводити енергетичне та технічне обстеження об'єктів житлово-комунального господарства, експертизи витрат та втрат, пов'язаних з виробництвом та виконанням житлово-комунальних послуг;

забезпечувати облік виробленої, поданої та спожитої питної води;

поетапне оснащення наявного житлового фонду засобами обліку та регулювання споживання води;

придбання парку спеціалізованого автотранспорту (екскаватора, прибиральної техніки та ін.);

озеленення населених пунктів шляхом насадження, відновлення та реконструкції зелених зон, парків, скверів;

будівництво об'єктів інженерного захисту територій та ритуального обслуговування населення;

посилення впливу населення на умови свого проживання та якості обслуговування житла шляхом стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирного будинку.

V. Підвищення рівня та якості житлово-комунальних послуг

Підвищення рівня та якості житлово-комунальних послуг передбачає:
доведення якості питної води до вимог держстандарту;
забезпечення цілодобового гарантованого постачання питної води в обсягах, необхідних для задоволення фізіологічних, санітарно-гігієнічних та побутових потреб населення;
організація багаторівневого контролю за обсягами та якістю житлово-комунальних послуг. Дієвий захист прав споживачів та забезпечення доступу громадськості до інформації з цих питань;
забезпечення беззбитковості функціонування підприємства ЖКГ.

VI. Фінансове забезпечення програми

Фінансування програми буде здійснюватись за:

кошти сільського бюджету;
кошти підприємства житлово-комунального господарства;
кошти фізичних та юридичних осіб, що залучаються для розбудови інфраструктури населених пунктів;

Кошти з сільського бюджету спрямовуються житлово-комунальному підприємству цільовою субвенцією або наданням дотації.

VII. Обсяги фінансування заходів щодо реалізації Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства Іркліївської сільської ради об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки

Джерела фінансування	Обсяг фінансування (тис. гривень)	У тому числі за роками		
		2018	2019	2020
кошти сільського бюджету; кошти підприємства житлово-комунального господарства; кошти фізичних та юридичних осіб, що залучаються для розбудови інфраструктури населених пунктів;	6000	1500	2000	2500

VIII. Контроль за виконанням програми

Контроль за виконанням даної програми здійснюватиме виконавчий комітет Іркліївської сільської ради в межах своїх повноважень.

У разі потреби одночасно можуть вноситись корективи щодо завдань програми.

Секретар сільської ради

Р.І.Демуз