



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
Тридцять п'ята сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

26.10.2023
с. Іркліїв

№ 35-8/VIII

**Про затвердження Програми придбання в
комунальну власність Іркліївської сільської
ради об'єктів нерухомого майна**

Відповідно до статей 26, 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 169, 172 Цивільного кодексу України та Стратегії розвитку Іркліївської сільської територіальної громади на період 2022-2027 роки, з метою забезпечення ефективного використання бюджетних коштів, прозорості та відкритості процесу придбання Іркліївською сільською радою у комунальну власність об'єктів нерухомого майна за кошти сільського бюджету, Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму придбання в комунальну власність Іркліївської сільської ради об'єктів нерухомого майна, що додається.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва комунальної власності.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО

Додаток
до рішення Іркліївської
сільської ради від
26.10.2023 № 35-8/VIII

ПРОГРАМА
придбання в комунальну власність
Іркліївської сільської ради об'єктів
нерухомого майна

2023

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1.	Назва	Програма придбання в комунальну власність Іркліївської сільської ради об'єктів нерухомого майна
2.	Підстава для розроблення:	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Конституція України, Господарський кодексу України, Цивільний кодексу України, Бюджетний кодекс України
3.	Замовник	Іркліївська сільська рада
4.	Розробник	Відділ житлово - комунального господарства, комунальної власності виконавчого комітету Іркліївської сільської ради
5.	Відповідальні за виконання	Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради
6.	Співвиконавці програми	Інші відділи виконавчого комітету Іркліївської сільської ради, підприємства, установи та організації громади, громадські організації
7.	Термін реалізації	2023-2024 роки
8.	Загальний обсяг фінансування	Фінансування Програми здійснюється з бюджету Іркліївської сільської ради в межах бюджетних призначень та з інших джерел, не заборонених законодавством

Програми придбання в комунальну власність Іркліївської сільської ради об'єктів нерухомого майна

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Ця програма розроблена відповідно до Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Бюджетного кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», і визначає порядок придбання в комунальну власність Іркліївської сільської ради об'єктів, які перебувають у власності інших юридичних та фізичних осіб.

2. МЕТА ПРОГРАМИ

Рациональне та ефективне управління майном комунальної власності для задоволення потреб Іркліївської територіальної громади, суб'єктів підприємницької діяльності, забезпечення стабільного наповнення дохідної частини бюджету Іркліївської сільської ради та покращення умови надання послуг населенню, створення Центру безпеки громадян.

3. ПОРЯДОК ПРИДБАННЯ ОБ'ЄКТІВ У КОМУНАЛЬНУ ВЛАСНІСТЬ ІРКЛІЇВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Обґрунтовані пропозиції щодо необхідності придбання об'єктів у комунальну власність Іркліївської сільської ради надходять для розгляду сільському голові від представників відповідних виконавчих органів сільської ради, до повноважень яких належить подальше використання зазначених об'єктів нерухомості.

З метою організації заходів щодо придбання у комунальну власність об'єктів нерухомості створюється комісія при виконавчому комітеті або комунальних підприємствах (надалі Комісія).

Комісія утворюється в складі не менше 5 осіб. Склад комісії формується з числа депутатів Іркліївської сільської ради, посадових осіб виконавчих органів Іркліївської сільської ради або/і керівника та бухгалтера комунального підприємства.

Персональний склад комісії затверджується розпорядженням сільського голови. Головою комісії є перший заступник голови (або інший заступник).

Розгляд питання про придбання об'єктів у комунальну власність Іркліївської сільської ради здійснюється при наявності:

- незалежної оцінки про вартість об'єкта нерухомості;
- технічної документації на об'єкт;
- витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єктів, права на які підлягають державній реєстрації;
- документів, що посвідчують або посвідчували право на земельну ділянку (у разі придбання окремо розташованого об'єкта, або об'єкта незавершеного будівництва);

– проектно-кошторисної документації (у разі придбання об'єкта незавершеного будівництва);

За результатами розгляду наданої документації комісія надає пропозиції сільському голові щодо можливості придбання об'єкта нерухомості до комунальної власності Іркліївської сільської ради.

Після погодження сільським головою питання придбання об'єкта нерухомості, воно виносить на розгляд відповідних профільних постійних депутатських комісій сільської ради, після чого проект рішення виноситься на розгляд сесії Іркліївської сільської ради.

На підставі прийнятого сільською радою рішення, виконавчий комітет Іркліївської сільської ради укладає договір купівлі-продажу з власником об'єкта нерухомості.

Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради:

- здійснює заходи щодо укладання договору купівлі-продажу;
- укладає договір купівлі-продажу з продавцем об'єкта нерухомості;
- підписує акт приймання-передачі об'єкта нерухомості;
- оприбутковує зазначений об'єкт з подальшою постановкою на баланс;
- проводить державну реєстрацію прав власності на даний об'єкт.

4. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Фінансування витрат по даній Програмі здійснюється за рахунок коштів сільського бюджету. Загальна сума видатків на 2023 рік передбачається в розмірі 1,5 млн. грн.

5. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Контроль за виконанням Програми покладається на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва комунальної власності.

Секретар сільської ради

Антоніна КУЛИК