



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
Двадцять шоста сесія**

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

02.12.2022
с. Іркліїв

№26-20/VIII

**Про внесення змін до
договору оренди землі
гр. Панасенка Г.І.**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши клопотання гр. Панасенка Г.І., Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) укладеного 29.12.2012 року на земельну ділянку з кадастровим номером 7125183200:02:000:6124, площею 1,6500 га, право оренди на яку зареєстровано у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за №38907082 від 23.10.2020 між Чорнобаївською районною державною адміністрацією та гр. Панасенком Григорієм Івановичем шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.1.Внести зміни до преамбули та пунктів 5, 8, 9, 13 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а гр. Панасенко Григорій Іванович є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5. Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 16919,25 грн. (шістнадцять тисяч дев'ятсот дев'ятнадцять грн. 25 коп.).»

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 14 років. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар

повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію»;

Пункт 9. Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки землі, що становить 1015,16 грн. (одна тисяча п'ятнадцять грн. 16 коп.) щорічно.»

Пункт 13. Договору викласти в наступній редакції:

«13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативно грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;
- оформлення прав власності на земельну ділянку та укладанням договору оренди землі спадкоємцем;
- в інших випадках передбачених законом»

2. Уповноважити сільського голову Писаренка Анатолія Миколайовича в установленому порядку відповідно до законодавства забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткової угоди до Договору згідно даного рішення.

3. Орендарю – гр. Панасенко Г.І., забезпечити використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов Договору.

4. Орендарю – гр. Панасенко Г.І. відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО