



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

Тридцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

10.03.2023

№30 - 37/VIII

с. Іркліїв

**Про внесення змін до
договору оренди землі для
ведення городництва**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122, Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву гр. Литвиненка В.П., Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) укладеного 21.02.2016 на земельну ділянку площею 8,0000 га з кадастровим номером 7125186800:02:000:6312, право оренди на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за №17986469 від 07.12.2016 укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та гр. Литвиненком Василем Петровичем шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.2. Внести зміни до преамбули та пунктів 6, 8, 9.2.1, Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а гр. Литвиненко Василь Петрович є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 6. Договору викласти в наступній редакції:

«6. Договір укладено на 49 (Сорок дев'ять) років. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії

договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію»;

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки землі, що становить 29767,51 грн. (двадцять дев'ять тисяч сімсот шістдесят сім грн. 51 коп.) щорічно.»

Пункт 9.2.1. Договору викласти в наступній редакції:

«9.2.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 248062,61 грн. (Двісті сорок вісім тисяч шістдесят дві грн. 61 коп.).»

2. Уповноважити сільського голову Писаренка Анатолія Миколайовича в установленому порядку відповідно до законодавства забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткової угоди до Договору згідно даного рішення.

3. Орендареві – гр. Литвиненку В. П. забезпечити використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов Договору.

4. Орендареві – гр. Литвиненку В. П. відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО