



ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

12.10.2021

№13-40/VIII

Про внесення змін до умов договору
оренди землі

Відповідно до статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 274, 278 Податкового кодексу України, розглянувши клопотання СТОВ «ПЕРШОТРАВНЕВЕ» про внесення змін до договорів оренди землі та укладання додаткових угод та клопотання ТОВ «Троїцьке Агро-М» про внесення змін до договору оренди землі та укладання додаткової угоди, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати згоду на внесення змін до договору оренди землі укладеного 04.09.2012 року між СТОВ «ПЕРШОТРАВНЕВЕ» та Чорнобаївською районною державною адміністрацією (далі – Договір № 1) шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі (державна реєстрація 03.12.2012 року №712518804007118).

2. Внести наступні зміни до пунктів 5, 8, 9, 41 Договору № 1 та викласти їх в наступній редакції, а саме:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 122093,20 грн.»;

«8. Договір укладено терміном на 49 (до 04.09.2061 року). Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію»;

«9. Річна орендна плата розраховується орендарем самостійно, виходячи зі ставки 12,0 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки»;

«41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря, не є підставою для змін умов або розірвання договору».

3. Надати згоду на внесення змін до договору оренди землі укладеного 20.02.2012 року між СТОВ «ПЕРШОТРАВНЕВЕ» та Чорнобаївською районною державною адміністрацією (далі – Договір № 2) шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі (державна реєстрація 03.12.2012 року №712518794007113).

4. Внести наступні зміни до пунктів 5, 9, 41 Договору № 2 та викласти їх в наступній редакції, а саме:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 726264,18 грн.»;

«9. Річна орендна плата розраховується орендарем самостійно, виходячи зі ставки 10,0(десять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки»;

«41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря, не є підставою для змін умов або розірвання договору».

5. Надати згоду на внесення змін до договору оренди землі укладеного 14.06.2012 року між СТОВ «ПЕРШОТРАВНЕВЕ» та Чорнобаївською районною державною адміністрацією (далі – Договір № 3) шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі (державна реєстрація 03.12.2012 року №712518794007119 чи 14).

6. Внести наступні зміни до пунктів 5,8, 9, 41 Договору № 3 та викласти їх в наступній редакції, а саме:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 95161,49 грн.»;

«8. Договір укладено терміном на 49 (до 04.09.2061 року). Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію»;

«9. Річна орендна плата розраховується орендарем самостійно, виходячи зі ставки 12,0 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки»;

«41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря, не є підставою для змін умов або розірвання договору».

7. Надати згоду на внесення змін до договору оренди землі укладеного 01.11.2007 року між ТОВ «Троїцьке Агро-М» та Чорнобаївською районною державною адміністрацією (далі – Договір № 4) шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі (державна реєстрація 01.11.2007 року №040779700015).

8. Внести наступні зміни до пунктів 5, 9, 40 Договору № 4 та викласти їх в наступній редакції, а саме:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 3292076,56 грн.»;

«9. Річна орендна плата розраховується орендарем самостійно, виходячи зі ставки 10,0 (десять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки»;

«40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря, не є підставою для змін умов або розірвання договору».

9. Уповноважити сільського голову Писаренка Анатолія Миколайовича в установленому порядку відповідно до законодавства забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткових угод до договорів оренди землі згідно даного рішення.

10. Орендарям - СТОВ «ПЕРШОТРАВНЕВЕ» та ТОВ «Троїцьке Агро-М» забезпечити використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення та умов договорів оренди.

11. Орендарям - СТОВ «ПЕРШОТРАВНЕВЕ» та ПП «Троїцьке Агро-М» відповідно здійснити державну реєстрацію власних додаткових угод про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО