



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
Тридцять перша сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

05.06.2023
с. Іркліїв

№ 31-38/VIII

**Про внесення змін до договорів оренди
землі з цільовим призначенням для
ведення фермерського господарства
гр. Яцечку Петру Андрійовичу**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяви гр. Яцечка П.А., Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) укладеного 07.11.2014 на земельну ділянку з кадастровим номером 7125182400:02:000:3304, площею 25,4254 га, право оренди на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №7772628 від 21.11.2014 між Головним управлінням Держземагенства у Черкаській області та гр. Яцечком Петром Андрійовичем шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.2. Внести зміни до преамбули та пунктів 5, 8, 9 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а гр. Яцечко Петро Андрійович є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5. Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 277 659,38 (Двісті сімдесят сім тисяч шістсот п'ятдесят дев'ять грн. 38 коп.) грн».

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 20 (Двадцять) років. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому

разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9 Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки землі, що становить 27 765,94 грн. (Двадцять сім тисяч сімсот шістдесят п'ять грн. 94 коп.) щорічно.»

2. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) укладеного 07.11.2014 на земельну ділянку з кадастровим номером 7125182400:02:000:6010, площею 42,0531 га, право оренди на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №7768314 від 20.11.2014 між Головним управлінням Держземагенства у Черкаській області та гр. Яцечком Петром Андрійовичем шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

2.1. Внести зміни до преамбули та пунктів 5, 8, 9 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а гр. Яцечко Петро Андрійович є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5. Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 230 516,09 (Один мільйон двісті тридцять тисяч п'ятсот шістнадцять грн. 09 коп.) грн».

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 20 (Двадцять) років. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9 Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки землі, що становить 123 051,61 грн. (Сто двадцять три тисячі п'ятдесят одна грн. 61 коп.) щорічно.»

3. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) укладеного 07.11.2014 на земельну ділянку з кадастровим номером 7125182400:02:000:3308, площею 11,1904 га, право оренди на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №7773328 від 21.11.2014 між Головним управлінням Держземагенства у Черкаській області та гр. Яцечком Петром Андрійовичем шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

3.1. Внести зміни до преамбули та пунктів 5, 8, 9 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а гр. Яцечко Петро Андрійович є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 6. Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 407 186,38 (Чотириста сім тисяч сто вісімдесят шість грн. 38 коп.) грн».

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 20 (Двадцять) років. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9 Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки землі, що становить 40 718,64 грн. (Сорок тисяч сімсот вісімнадцять грн. 64 коп.) щорічно.»

4. Внести зміни до договору оренди землі (далі-Договір) укладеного 07.11.2014 на земельну ділянку з кадастровим номером 7125182400:02:000:3309, площею 12,1079 га, право оренди на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №7774047 від 21.11.2014 між Головним управлінням Держземагенства у Черкаській області та гр. Яцечком Петром Андрійовичем шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

2.1. Внести зміни до преамбули та пунктів 5, 8, 9 Договору та викласти їх в наступній редакції:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а гр. Яцечко Петро Андрійович є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 6. Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 441 903,54 (Чотириста сорок одна тисяча дев'яносто три грн. 54 коп.) грн».

Пункт 8. Договору викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 20 (Двадцять) років. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9 Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки землі, що становить 44 190,35 грн. (Сорок чотири тисячі сто дев'яносто грн. 35 коп.) щорічно.»

5. Доручити сільському голові Писаренку А. М., в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткових угод до Договорів згідно даного рішення.

6. Орендареві гр. Яцечку П. А. забезпечити використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов Договору.

7. Орендареві гр. Ящечку П. А. відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО