



**ІРКЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

Сімнадцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

28.01.2022

№17-22/VIII

с. Іркліїв

**Про внесення змін до умов
договору оренди землі
ПСРП «Зайцев»**

Відповідно до ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 16, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 12, 93, 122, 124, п. 24 розділу X перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Податкового кодексу України, розглянувши клопотання ПСРП «Зайцев» про внесення змін до договору оренди землі та укладання додаткової угоди, Іркліївська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати згоду на внесення змін до договору оренди землі на земельну ділянку з кадастровим номером 7125182000:02:000:6048 укладеного 09.09.2011 року між Чорнобаївською районною державною адміністрацією та приватним сільськогосподарським риболовецьким підприємством «Зайцев» який зареєстрований у державному реєстрі прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності реєстраційний номер 5563246 від 06.05.2014 року шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

Замінити Орендодавця «Чорнобаївська районна державна адміністрація» на «Іркліївська сільська рада»

2. Внести наступні зміни до договору оренди землі пунктів 5, 8, 9 Договору та викласти їх в наступній редакції, а саме:

Пункт 5. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 777661,07 (сімсот сімдесят сім тисяч шістсот шістдесят одна грн. 07 коп.) грн.

Пункт 8. Договір оренди укладено терміном на 49 років. Після закінчення строків договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

Пункт 9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 12 (дванадцять) % від нормативно грошової оцінки, що становить 93319,33 (дев'яносто три тисячі триста дев'ятнадцять грн. 33 коп.) грн. в рік.

3. Уповноважити сільського голову Писаренка Анатолія Миколайовича в установленому порядку відповідно до законодавства забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткової угоди до Договору згідно даного рішення.

4. Орендарю – ПСРП «Зайцев» забезпечити використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення та умов Договору.

5. Орендарю – ПСРП «Зайцев» відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до Договору відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО