



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

Тридцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

10.03.2023

№30 - 42/VIII

с. Іркліїв

**Про внесення змін до договору
оренди землі ПСРП «Рибартіль»**

Відповідно до п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву ПСРП «Рибартіль» про внесення змін до договору оренди землі шляхом укладання додаткової угоди, а також з метою приведення у відповідність умов договору до норм чинного законодавства, Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі – Договір) на земельну ділянку площею 12,9188 га з кадастровим номером 7125182000:03:000:0097, укладеного 06.04.2006 між Чорнобаївською райдержадміністрацією та ПСРП «Рибартіль», зареєстрованого у Чорнобаївському районному відділі Черкаської регіональної філії ДП «Центр ДЗК» від 17.08.2006 за № 040679700035, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до Договору.

1.1. Внести зміни до преамбули та пунктів 5, 8, 9, 13 Договору та викласти їх в наступній редакції, а саме:

Преамбулу договору:

«Іркліївська сільська рада є Орендодавцем, а ПСРП «Рибартіль» є Орендарем земельної ділянки за цим договором оренди землі».

Пункт 5. Договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 238080,78 (Двісті тридцять вісім тисяч вісімдесят грн. 78 коп.) грн.»

Пункт 8. Договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено терміном на 32 (Тридцять два) роки. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення

строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

Пункт 9. Договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки землі, що становить 28569,69 (двадцять вісім тисяч п'ятсот шістдесят дев'ять грн. 69 коп.) щорічно.»

Пункт 13. Договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативно грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;
- в інших випадках передбачених законом. Орендар не звільняється від сплати орендної плати в разі тимчасового не використання земельної ділянки».

2. Уповноважити сільського голову Писаренка Анатолія Миколайовича в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити укладення від імені Іркліївської сільської ради додаткової угоди до Договору згідно даного рішення.

3. Орендареві ПСРП «Рибартіль» забезпечити використання земельної ділянки відповідно до їх цільового призначення та умов Договору.

4. Орендареві ПСРП «Рибартіль» відповідно здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до Договору відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО