



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
Двадцять шоста сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

02.12.2022

№ 26-09/VIII

с. Іркліїв

**Про затвердження Програми
реформування та розвитку житлово-
комунального господарства Іркліївської
сільської територіальної громади на 2023
рік**

Відповідно до пункту 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення населення житлово-комунальними послугами належного рівня та якості, Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму реформування та розвитку житлово-комунального господарства Іркліївської сільської територіальної громади на 2023 рік згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань розвитку територій, сільського господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, промисловості, архітектури, енергетики, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО

**Програма
реформування і розвитку житлово-комунального господарства
Іркліївської сільської територіальної громади
на 2023 рік**

Вступ

Програма розроблена відповідно до законів України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про благоустрій населених пунктів», Бюджетного Кодексу України, з метою підвищення ефективності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення Іркліївської територіальної громади, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат, залучення фінансових ресурсів, необхідних для належної експлуатації та обслуговування систем житлово-комунальної галузі.

Стан житлово-комунального господарства

На території Іркліївської територіальної громади функціонує два комунальні підприємства, зокрема КП «Іркліївський комбінат комунальних послуг», яке надає житлово-комунальні послуги на території сіл: Іркліїв, Скоролистик, Загородище, Червоногірка та КП «Кліщинське-2012», яке забезпечує водопостачання в с. Кліщинці, с. Вереміївка, с. Тимченки. Цього року підприємства отримали дозволи на спеціальне водокористування.

За 11 місяців 2022 року Виконавчим комітетом Іркліївської сільської ради виділено КП «Іркліївський ККП» коштів на загальну суму 948502 грн, а саме:

- послуги з посипання територій сіл Іркліївської сільської ради протиожеледною сумішшю -16560,00 грн;
- послуги з подрібнення гілок на території Іркліївської сільської ради 29580,00 грн;
- послуги з прибирання стихійних сміттєзвалищ на території Іркліївської сільської ради 24840,00 грн.;
- послуги з перевезення вантажів 187910,00 грн.;
- послуги з благоустрою територій Іркліївської сільської ради (прибирання місць загального користування) 49000,00 грн.;
- послуги з благоустрою територій Іркліївської сільської ради (косіння трави) 175000,00 грн.;
- перекачка стічних вод 198000,00 грн.;
- отримання дозволу на спецводокористування 30000,00 грн.;
- придбання шин 5100 грн.;

- придбання насосів на свердловини 232512 грн.

Сьогодні потребують змін тарифи КП «Іркліївський комбінат комунальних послуг», вони не відповідають фактичним затратам, через зростання ціни на електроенергію, підняття мінімальної заробітної плати, подібна ситуація і в КП «Кліщинське 2012». Окрім цього, КП «Кліщинське 2012» має проблеми з погашенням заборгованості за електроенергію.

В ряді населених пунктів утримання водогонів здійснюють сільськогосподарські підприємства, в одних господарствах вода надається безкоштовно для споживачів, в інших - за оплату. Але інфраструктура водопостачання застаріла майже скрізь. Це призводить до втрат питної води та понаднормативних витрат енергоносіїв. Основним завдання Програми є забезпечення безперебійного та якісного водопостачання за економічно обґрунтованими тарифами для населення.

Незмінна ситуація і по водовідведенню, яке перебуває на балансі КП «Іркліївський комбінат комунальних послуг». Мережа водовідведення в селі Іркліїв протяжністю 1,5 км, з яких 0,4 км в аварійному стані. Очисні споруди, які знаходяться у сільській комунальній власності, не використовуються, технологічно не придатні для подальшої експлуатації, перекачування стічних вод здійснюється через каналізаційну насосну станцію, яка знаходиться в приватній власності.

Протягом тривалого часу через недостатнє фінансування значна кількість доріг знаходиться в незадовільному технічному стані. Цьогоріч в населених пунктах ремонт доріг, на жаль, не проводились. В зв'язку з введенням військового стану в державі, кошти, які планувались використати на ці цілі, були перерозподілені на виплату допомоги мобілізованим особам по програмі «Турбота».

В зв'язку з військовими діями вуличне освітлення певний час не функціонувало, але станом на 01.11.2022 року на обслуговування та його ремонту використано 325 тис. грн., до того ж, на заміну приладів обліку з простроченим терміном повірки лічильників направлено 70 тис. грн. В селах працювали спеціалізовані організації по обслуговуванню вуличного освітлення.

Заключений договір на надання послуг з обвалування, нагортання ґрунтовоглинистих присипок на території сміттєзвалищ Іркліївської сільської ради, станом на 1 листопада 2022 року на ці цілі використано 33 тис. грн.

В частині населених пунктів роботу по підгортанню сміттєзвалищ виконували сільськогосподарські підприємства благодійно.

Великий обсяг було виконано робіт по благоустрою населених пунктів. Розчищені парки, вивезене сміття, ліквідовані стихійні сміттєзвалища, прибирання територій кладовищ, здійснювалось обкошування узбіч, громадських місць, надавались послуги по транспортному перевезенню.

Станом на 01.11.2022 року було укладено 193 цивільно-правових угод за якими працівники проводили роботи по благоустрою.

Проводилась робота по знесенню аварійних дерев, у звітний період їх ліквідовано 345 одиниць, на даний час ця робота продовжується. Водночас у громаді були висаджені саджанці.

В територіальній громаді діє одне об'єднання співвласників багатоквартирних будинків. Особам, які приватизували квартири, рекомендовано створювати ОСББ.

Загалом на території громади обліковується 15.7 тисяч приватних будинків.

Централізоване теплове постачання на території сільської ради відсутнє. Всі об'єкти житлового фонду, незалежно від форм власності, та об'єкти соціальної інфраструктури знаходяться на індивідуальному опаленні.

Мета Програми

Мета Програми полягає у подальшому проведенні реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, надання якісних послуг населенню.

Основні заходи реформування житлово-комунального господарства:

№	Перелік заходів	Відповіда льні	Термін виконання	Обсяг фінансуван ня, тис.грн.
1.	Утримання працівників по благоустрою	Виконавч ий комітет	Протягом року	2000.0
2	Проведення інвентаризації об'єктів водопостачання, вуличного освітлення, доріг	Виконавч ий комітет	I квартал 2023 року	-
3	Виготовлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки на яких розташовані артезіанські свердловини	Відділ земельних ресурсів	Протягом року	1000,0
4	Забезпечення оформлення технічних паспортів, радіологічних паспортів, оформлення дозволів	Комуналь ні підприємс тва громади	Протягом року	100,0
5	Проведення роз'яснювальної	Старости,	Протягом	-

	роботи серед жителів громади щодо оснащення будівель вузлами обліку води	комуналь ні підприємс тва громади	року	
6	Поетапне оснащення будівель лічильниками води	комуналь ні підприємс тва громади	Протягом року	Кошти власників будівель
7	Розроблення тарифів на послуги водопостачання	комуналь ні підприємс тва громади	По мірі необхідності	-
8	Відшкодування у повному обсязі суб'єктам господарювання витрат, пов'язаних з перекачуванням стічних вод с.Іркліїв на очисні споруди	Виконавч ий комітет	Протягом року	300.0
9	Організації робіт по прибиранню, забезпечення своєчасного і повного вивезення твердих побутових відходів, ліквідація стихійних сміттєзвалищ, надання послуг з обвалування, нагортання ґрунтоглинистих присипок на території сміттєзвалища	Виконавч ий комітет	Протягом року	300.0
10	Забезпечення якісного освітлення вулиць (поточне утримання, продовження робіт з влаштування зовнішнього освітлення в тому числі з застосуванням енергозберігаючих технологій), придбання необхідного обладнання, засобів та матеріалів	Виконавч ий комітет	Протягом року	1500,0
11	Придбання інвентаря та техніки (допоміжної) необхідної для залучення у роботі житлово-комунального	Виконавч ий комітет	Протягом року	300.0

	господарства та благоустрою (бензопили, бензокосарки, кущорізи, тощо) та інструментів, запчастин (матеріалів) для їх обслуговування;			
12	Придбання паливо-мастильних матеріалів необхідних для реалізації заходів та завдань з благоустрою та житлово-комунального господарства;	Виконавчий комітет	Протягом року	300.0
13	Ремонти доріг	Виконавчий комітет	Протягом року	4000.0
14	Розгортання снігу, посипання вулиць	Виконавчий комітет	Протягом року	300.0
15	Вантажні перевезення	Виконавчий комітет	Протягом року	300.0
16	Косіння трави	Виконавчий комітет	Протягом року	300.0
17	Ремонти дитячих майданчиків, придбання ремкомплектів	Виконавчий комітет	Протягом року	150.0
18	Озеленення населених пунктів	Виконавчий комітет	Протягом року	200.0
19	Використання електроенергії на вуличне освітлення	Виконавчий комітет	Протягом року	5500
20	Впорядкування прилеглих територій адмінбудинків в населених пунктах громади	Виконавчий комітет	Протягом року	800.0
21	Організація зони відпочинку в с.Іркліїв	Виконавчий комітет	Протягом року	300.0
22	Придбання фарби, цементу, інших будматеріалів	Виконавчий комітет	Протягом року	200.0

23	Виділення коштів комунальним підприємствам на придбання глибинних насосів для свердловин	Виконавчий комітет	Протягом року	500.0
24	Виділення коштів комунальним підприємствам на придбання роторної косарки та щепоподрібнювач гілок тракторний	Виконавчий комітет	Протягом року	150.0

Очікувані результати

Основною умовою реалізації Програми є консолідація та спрямування дій сільської ради, виконавчого комітету, комунальних підприємств, господарського комплексу для формування ефективного результату роботи.

У ході виконання Програми очікується досягнення наступних показників: поліпшення санітарного та естетичного стану населених пунктів громади; впорядкування об'єктів комунальної власності на умовах фінансування з сільського бюджету та інших джерел, незаборонених законодавством;

надання якісних послуг з зовнішнього освітлення та запровадження енергозберігаючих технологій;

покращення вулично-дорожньої мережі;

забезпечення прозорості у формуванні тарифної та цінової політики на послуги, інформування населення через засоби масової інформації про склад витрат, що входять до тарифів, забезпечення беззбиткового функціонування житлово-комунального господарства;

вдосконалення системи збору платежів;

перехід від оплати послуг з водопостачання за нормами водоспоживання до оплати за обсягами їх фактичного споживання;

реструктуризація заборгованості населення за спожиті житлово- комунальні послуги;

забезпечення належного обліку та оптимізація витрат і втрат енергетичних і матеріальних ресурсів (електричної енергії, води) у сфері виробництва і надання житлово-комунальних послуг.

поліпшення структури виробничих і невиробничих фондів на підприємстві.

поводження з побутовими відходами, сортування та утилізації вторинних ресурсів;

реалізація проектів з комплексного благоустрою територій населених пунктів.

Забезпечення беззбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства

Виконання вимог законодавства щодо повного відшкодування суб'єктам господарювання економічно-обґрунтованих витрат, пов'язаних з виробництвом та наданням житлово-комунальних послуг, що обраховані відповідно до

стандартів, норм, порядків та правил, шляхом затвердження відповідних тарифів на ці послуги для всіх споживачів або передбачення у бюджеті видатків територіальної громади на відшкодування суб'єктам господарювання різниці між розміром затверджених тарифів на послуги, що надаються населенню, та економічно обґрунтованими витратами на їх виробництво.

Фінансове забезпечення програми

Фінансування заходів програми здійснюється за рахунок коштів бюджету сільської територіальної громади, підприємств житлово-комунального господарства, фізичних та юридичних осіб та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Порядок використання коштів бюджету сільської територіальної громади на фінансову підтримку комунальному підприємству

Фінансова підтримка за рахунок бюджетних коштів може надаватися на безповоротній чи поворотній основі комунальним підприємствам, засновником яких є Іркліївська сільська рада. Фінансова підтримка надається виключно в межах бюджетних призначень, встановлених рішенням сільської ради про бюджет сільської територіальної громади на відповідний рік за цією Програмою, та в межах надходжень до бюджету громади.

Фінансова підтримка може виділятися виключно на покриття (відшкодування) поточних витрат комунальних підприємств, які виникають в процесі господарської діяльності, напрямок якої відповідає меті і завданням цієї Програми, у разі якщо такі витрати не покриваються доходами підприємства.

Не підлягають забезпеченню за рахунок коштів бюджету сільської територіальної громади витрати комунальних підприємств:

- на премії та інші стимулюючі виплати, передбачені колективними договорами;
- на сплату податку на прибуток, частини чистого прибутку (доходу), що вилучається до бюджету, за оренду нежитлових приміщень, штрафних санкцій і пені;
- на утримання об'єктів соціально-культурної інфраструктури підприємства;
- на надання спонсорської і благодійної допомоги;
- на інші непродуктивні витрати, які безпосередньо не пов'язані із основним напрямком діяльності підприємства, який передбачений Статутом підприємства та відповідає меті і завданням Програми.

Критеріями визначення одержувача для надання фінансової підтримки є наявність:

- обґрунтування доцільності надання та розміру фінансової підтримки, у тому числі із фінансово-економічним розрахунком, поданого отримувачем фінансової підтримки та погодженого відділом фінансів та сектором економічного розвитку та інвестицій сільської ради ;
- фінансового плану комунального підприємства на поточний рік;
- затверджених для комунального підприємства виконавчим комітетом цін/

тарифів на надання послуг.

Контроль за виконанням програми

Контроль за виконанням даної програми здійснюватиме Іркліївська сільська рада в межах своїх повноважень.

Секретар сільської ради

Антоніна КУЛИК