



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Соборності, 2, с. Іркліїв, Золотоніський район, Черкаська область, 19950
тел.: (04739) 5-51-83, e-mail: irklrsrada@ukr.net, код ЄДРПОУ 34177193

ПРОТОКОЛ

**проведення стратегічної сесії з формування Завдання на розроблення
Комплексного плану просторового розвитку території Іркліївської
територіальної громади Золотоніського району Черкаської області**

«16» квітня 2024 року

с. Іркліїв

Місце проведення: с. Іркліїв, вул. Соборності, 2(зала засідань Іркліївської сільської ради).

Організатор проведення: Іркліївська сільська рада Золотоніського району Черкаської області.

Голова засідання: Олена САЛАТА, член робочої групи з формування Завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Іркліївської територіальної громади Золотоніського району Черкаської області.

Секретар засідання: Антоніна СТЕЦЕНКО, член робочої групи з формування Завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Іркліївської територіальної громади Золотоніського району Черкаської області(провідний спеціаліст відділу економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Іркліївської сільської ради).

Присутні члени: список додається

Запрошені: економіст Баришполь Світлана Леонідівна, архітектор Іванченко Олексій Сергійович.

Порядок денний:

1. Оголошення порядку денного, теми та мети проведення стратегічної сесії. Інформування про визначений порядок та календарний план підготовчих процедур для розроблення Комплексного плану.

2. Представлення завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Іркліївської територіальної громади Золотоніського району Черкаської області.

3. Обговорення завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Іркліївської територіальної громади Золотоніського району Черкаської області за тематичними напрямками; обговорення бачень перспектив розвитку ТГ, пріоритетів довгострокового розвитку ТГ, визначення основних заходів щодо сприяння залученню інвестицій, поліпшення умов життєдіяльності та господарської діяльності.

4. Інформування про подальші кроки з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Іркліївської територіальної громади Золотоніського району Черкаської області.

1. Оголошення порядку денного, теми та мети проведення стратегічної сесії. Інформування про визначений порядок та календарний план підготовчих процедур для розроблення Комплексного плану

СЛУХАЛИ:

Антоніна Стеценко зазначила, що відповідно до рішення Іркліївської сільської ради № 35-27/VIII від 25.10.2023 року «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Іркліївської територіальної громади Золотоніського району Черкаської області» та договору, укладеного з ТОВ «УКРГРУПППРОЕКТ», проводиться підготовчий етап з розробки Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади. Розповіла про основну мету розробки комплексного плану просторового розвитку території Іркліївської сільської територіальної громади. Окрім цього, проінформувала про визначений порядок та календарний план підготовчих процедур для розроблення комплексного плану, а також перелік документів довгострокового планування, що передбачається використати під час розроблення комплексного плану.

Для проведення процедури громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану зазначила необхідність обрання головуєчого та секретаря засідання стратегічної сесії та проголосувати. Запропоновані кандидатури: голова засідання – Олена Салата та секретар – Антоніна Стеценко.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 35

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

УХВАЛИЛИ:

Обрати Олену Салату головою засідання, Антоніну Стеценко – секретарем.

2. Представлення завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Іркліївської територіальної громади Золотоніського району Черкаської області

СЛУХАЛИ:

Світлана Леонідівна зауважила, що Завдання на розроблення містобудівної документації регламентоване ДБН 2021 року, складається з 22 пунктів, містить такі відомості:

- вид містобудівної документації (Комплексний план просторового розвитку території Іркліївської сільської територіальної громади Золотоніського району Черкаської області);

- підстава для проектування (Рішення Іркліївської сільської ради від 26.10.2023 № 35-27/VIII «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Іркліївської сільської територіальної громади Золотоніського району Черкаської області»);
- замовник розроблення – Виконавчий комітет Іркліївської сільської ради;
- строк розроблення комплексного плану з урахуванням тривалості проходження погоджувальних процедур всіх необхідних етапів;
- роки реалізації короткострокового (до 5 років), середньострокового періодів (6-10 років) та довгострокової (понад 10 років) перспективи;
- назва території розроблення містобудівної документації: Іркліївська територіальна громада UA 71040130000029175;
- площа території територіальної громади складає 94228,2470 га;
- перелік наявних вихідних даних (матеріали громадських обговорень з формування завдання; інші вихідні дані, надані Іркліївською сільською територіальною громадою);
- вимоги щодо врахування державних та регіональних інтересів (врахувати державні інтереси надані ЧОДА, інтереси суміжних територіальних громад, рішення, що містяться в Генеральній схемі планування території України, рішення Схеми планування території Черкаської області);
- проектні рішення, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації: передбачити забезпечення мешканців системами централізованого водопостачання та водовідведення; розвиток вулично-дорожньої мережі (створення нових транспортних шляхів, реконструкція наявного дорожнього полотна та споруд); передбачити розвиток промисловості; передбачити розвиток зеленого туризму; створення рекреаційних зон та туристично-рекреаційних центрів (на березі р. Дніпро в с. Вереміївка); створення туристичних маршрутів.
- графічні матеріали, передбачені ДБН Б.1.1-14:2021;
- додаткові текстові та графічні матеріали: Модель перспективного розвитку територіальної громади.
- правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»;
- формат електронного документу комплексного плану (Графічні матеріали: у векторному вигляді у файловій базі даних у форматі *.gdb, з документами карт (креслення) у форматі .mxd; Текстові матеріали у вигляді документів у форматі pdf);
- замовнику передаються 4 примірники текстових матеріалів (для громадських обговорень, для розгляду містобудівною радою, для проведення експертизи, кінцевий результат з врахуванням усіх зауважень) та 8 примірників графічних матеріалів (для проходження процедури SEO, для громадських обговорень, для розгляду містобудівною радою, для проведення експертизи, кінцевий результат з врахуванням усіх зауважень);
- земельпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», постанови КМУ від 01.09.2021 № 926;
- земельні ділянки, що підлягають формуванню та реєстрації: відсутні.
- Генеральний план адміністративного центру громади – с. Іркліїв;
- населені пункти щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів: с. Баталій, с. Васютинці, с. Вереміївка, с. Воронинці, с. Жовнине, с. Кліщинці, с. Коврай, с. Крутьки, с. Лихоліти, с. Лящівка, с. Мельники, с. Москаленки, с. Першотравневе, с. Придніпровське, с. Ревбинці, с. Старий Коврай, с. Степове, с. Тимченки, с. Червоногірка, с. Червонохижинці, с. Чехівка, с-ще Журавлине, с-ще Мирне.
- території щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій: відсутні;
- додаткові вимоги: відсутні.

Також було зазначено індикатори розвитку території, серед яких:

- 1) Забезпечення населення медичними послугами 100%;
- 2) Передбачити пересувні медичні пункти та пересувні аптеки;

- 3) Створення та облаштування зон відпочинку;
- 4) Передбачити встановлення контейнерних майданчиків для збору відходів, пункти сортування сміття, місця тимчасового збору сміття за межами населених пунктів;
- 5) Очищення водойм у населених пунктах громади;
- 6) Передбачити відкриття операційних кас;
- 7) Облаштування пляжів;
- 8) Передбачити реконструкцію Меморіалу Слави;
- 9) Передбачити реконструкцію Жовнинської фортеці;
- 10) Облаштувати місцеві сміттєзвалища;
- 11) Встановлення сонячних панелей;
- 12) Передбачити території під розміщення альтернативних джерел енергії;
- 13) Передбачити територію під ярмаркову площу;
- 14) Передбачити розміщення пунктів тимчасового перебування людей;
- 15) Передбачити створення побутового комбінату (швейне ательє, перукарня, майстерня з ремонту взуття);
- 16) Ревіталізація наявних будівель;
- 17) Передбачити розміщення спортивного комплексу з басейном;
- 18) Передбачити території під ринкові площі;

с. Придніпровське:

- 1) Передбачити створення притулку;
- 2) Виділити територію під млин та олійницю;
- 3) Передбачити розвиток фермерства;

с. Коврай:

- 1) Передбачити автобусне сполучення до с. Іркліїв, смт Чорнобай, м. Золотоноша та м. Черкаси;
- 2) Виділити територію під магазин продуктових та промислових товарів;
- 3) Передбачити встановлення дитячого майданчику;

с. Старий Коврай:

- 1) Передбачити створення та облаштування майданчику для дітей старшого віку;
- 2) Передбачити транспортне сполучення до центру ТГ та до районного центру:
 - с. Старий Коврай - Іркліїв
 - с. Старий Коврай - Золотоноша

с. Лящівка:

- 1) Забезпечення транспортним сполученням Лящівка-Іркліїв-Золотоноша;
- 2) Передбачити відкриття заготівельного пункту, млина та олійниці;
- 3) Передбачити створення зерноскладів;
- 4) Створення рекреаційно-оздоровчого комплексу/розважального комплексу за вул. Миру, 20;
- 5) Запроектувати сквер;
- 6) Запроектувати роледром;
- 7) Передбачити розвиток фермерства;
- 8) Створення переробного підприємства;

с. Скороистик:

- 1) Очищення та облаштування зони відпочинку на озері Бурзяки;
- 2) Передбачити відкриття заготівельного пункту;

- 3) Передбачити створення дитячого майданчика;
- 4) Запроєктувати сквер/громадський простір;

с. Ревбинці:

- 1) Передбачити розміщення спортивної площадки по вул. Миру;

с. Крутьки:

- 1) Забезпечення транспортним сполученням Крутьки - Іркліїв; Крутьки - Чорнобай; Крутьки – Золотоноша;
- 2) Запроєктувати стадіон;
- 3) Створити туристично-краєзнавчий маршрут по історичних місцях і пам'ятках природи (Жидовиця, дерева - сестри, лісове озеро, краєзнавчий музей...);
- 4) Передбачити створення спортивного майданчика;
- 5) Розширити кладовище (2) за межами села;

с. Чехівка:

- 1) Забезпечити транспортне сполучення: Чехівка-Чорнобай, Чехівка - Іркліїв, Чехівка - Золотоноша, Чехівка – Черкаси;
- 2) Передбачити створення спортивного майданчика для різних вікових категорій;

с. Журавлине:

- 1) Забезпечити транспортне сполучення: Журавлине - Чорнобай, Журавлине- Іркліїв, Журавлине - Золотоноша, Журавлине – Черкаси;

с. Іркліїв:

- 1) Передбачити відкриття асфальтного заводу;
- 2) Передбачити облаштування в центрі с. Іркліїв Алеї слави воїнам, що загинули внаслідок російського вторгнення;
- 3) Передбачити створення школи мистецтв;

с. Жовнинне:

- 1) Виділити території для рибного господарства;
- 2) Створення виробничої зони;
- 3) Створення реабілітаційно-оздоровчого комплексу;
- 4) Передбачити створення рекреаційного парку з спортивною та історико-краєзнавчою зонами;
- 5) Передбачити зону активного відпочинку з футбольним полем;
- 6) Облаштування дитячого та спортивного майданчиків;
- 7) Розбудова тепличного агрогосподарського комплексу;

с. Кліщенці:

- 1) Передбачити створення спортивного майданчику;

с. Степове:

- 1) Передбачити розвиток переробної промисловості;

с. Тимченки:

- 1) Передбачити створення спортивного майданчика;
- 2) Передбачити розвиток фермерства;

с. Вереміївка:

- 1) Передбачити створення хлібопекарні;

- 2) Передбачити створення рибозаготівельного цеху;
- 3) Створення "зеленого" туристично-рекреаційного центру із молодіжними спортивними майданчиками, футбольним полем, пляжною і парковою зонами на березі р. Дніпро;

с. Мельники:

- 1) Забезпечення транспортним сполученням Мельники – Іркліїв, Мельники - Золотоноша;
- 2) Передбачити зони відпочинку для молоді;

с. Воронинці

- 1) Забезпечення транспортним сполученням Воронинці -Іркліїв, Воронинці – Золотоноша;
- 2) Передбачити зони відпочинку для молоді;

с. Червонохижинці

- 1) Забезпечення транспортним сполученням Червонохижинці – Іркліїв, Червонохижинці – Золотоноша, Червонохижинці – Чорнобай;

3. Обговорення завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Іркліївської територіальної громади Золотоніського району Черкаської області за тематичними напрямками; обговорення бачень перспектив розвитку ТГ, пріоритетів довгострокового розвитку ТГ, визначення основних заходів щодо сприяння залученню інвестицій, поліпшення умов життєдіяльності та господарської діяльності

Баришполь Світлана Леонідівна запропонувала поділитися на групи за тематичними напрямками: економіка, підприємництво та земельні відносини; екологія та рекреація; соціальна сфера та соціальний захист.

У ході напрацювань було визначено додаткові проєктні рішення:

Економіка, підприємництво та земельні відносини:

- створення Молодіжного центру;
- реабілітаційний центр;
- товариства риболовів та мисливців;
- розвиток дитячих таборів (Мельники, Чехівка);
- буріння свердловини для водопостачання;
- побудова очисних споруд;
- переробна промисловість (млини, олійниці, м'ясопереробка);
- с. Тимченки: розвиток та підтримка фермерства в частині інвентаризації земель та об'єктів нерухомості;

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 35

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Екологія та рекреація:

- вітроенергетика, локальна генерація;
- притулок для безпритульних тварин;
- сортувальні лінії;
- водне сполучення з обласним центром;
- водний туристичний маршрут Вереміївка – Іркліїв, Лящівка;

- стаціонарна станція вимірювання шкідливих частин у повітрі;
- облаштування пляжних зон;
- створення зелених зон;
- упорядкування сміттєзвалищ та створення сортувальних станцій;
- упорядкування та розширення кладовищ;
- відновлення водного сполучення;
- с. Іркліїв: виділити території для коноплезаводу, території маслозаводу, пансіон для Іркліївського ліцею;

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 35

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Соціальна сфера та соціальний захист:

- реконструкція Обеліску Слави;
- пасажирські перевезення;
- с. Вереміївка: передбачення створення притулку для людей похилого віку;
- с. Чехівка: відновлення пристані; укриття; автопарк;
- створення центру тимчасового перебування дітей, які потрапили в складні життєві обставини;

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 35

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

4. Інформування про подальші кроки з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Іркліївської територіальної громади Золотоніського району Черкаської області

СЛУХАЛИ:

Баришполь Світлана Леонідівна зауважила, що ще щонайменше протягом 10 робочих днів у вигляді офіційного звернення є можливість подати додаткові пропозиції.

Наступним етапом є узагальнення робочою групою напрацювань стратегічної сесії та коментарів до них у вигляді протоколу стратегічної сесії та розміщення його на веб-сайті замовника із забезпеченням можливості коментування користувачами веб-сайту протягом не менш як 10 робочих днів. За тим відбудеться остаточна підготовка завдання на розроблення комплексного плану, схвалення робочою групою проекту завдання на розроблення комплексного плану не менш як двома третинами голосів від затвердженого складу та затвердження замовником, публікація завдання на веб-сайті сільської ради. Після цього завдання буде винесено на чергову сесію Іркліївської сільської ради.

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти інформацію до відома.
2. Оприлюднити протокол на офіційному сайті Іркліївської сільської ради з забезпеченням можливості коментування користувачами веб-сайту протягом не менш як 10 робочих днів.

3. Схвалити робочою групою проект завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Іркліївської територіальної громади не менш як двома третинами голосів від свого затвердженого складу.
4. Опублікувати завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Іркліївської територіальної громади на веб-сайті Іркліївської сільської ради.

Голова

Олена САЛАТА

Секретар

Антоніна СТЕЦЕНКО

**Учасники стратегічної сесії з формування Завдання на розроблення Комплексного
плану просторового розвитку території Іркліївської територіальної громади
Золотоніського району Черкаської області**

1. Писаренко Анатолій Миколайович
2. Стеценко Антоніна Григорівна
3. Сєдих Анатолій Анатолійович
4. Нітченко Олена Петрівна
5. Матяш Надія Іванівна
6. Кандиба Наталія Петрівна
7. Гриценко Оксана Володимирівна
8. Кривич Володимир Михайлович
9. Будченко Таміла Григорівна
10. Дібрівна Світлана Миколаївна
11. Салата Олена Олександрівна
12. Галушка Юлія Михайлівна
13. Моргун Людмила Іванівна
14. Топчій Олена Дмитрівна
15. Пустовіт Віктор Анатолійович
16. Соса Валентина Ільківна
17. Пуренкова Лілія Анатоліївна
18. Шемшур Валентина Василівна
19. Яценко Світлана Олексіївна
20. Бондар Олександр Олександрович
21. Ганноцький Андрій Миколайович
22. Довга Надія Іванівна
23. Кам'янська Ірина Олександрівна
24. Лахтіонова Наталія Вікторівна
25. Кут Микола Олександрович
26. Кривич Тетяна Анатоліївна
27. Сєдих Світлана Олексіївна
28. Юрченко Василь Григорович
29. Фесенко Юрій Миколайович
30. Телиця Катерина Юріївна
31. Ткаченко Олег Петрович
32. Бугрій Тетяна Іванівна

- 33.** Лут Світлана Володимирівна
- 34.** Колісник Надія Миколаївна
- 35.** Грановський Микола Анатолійович