

Детальний план території для розширення товарної ферми, а саме: добудова тваринницьких приміщень та будівництво біогазової установки для утилізації біомаси з органічних відходів на земельній ділянці площею 11,4171 га з кадастровим номером 7125182800:05:000:6006, розташованій в адміністративних межах Іркліївської сільської ради за межами населеного пункту села Скородистик.

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА,
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ.**

9-23-ДПТ

ФОП



Тетяна САДИМАХ

Гол. архітектор проекту



Тетяна САДИМАХ

ЗМІСТ

2

Позначення	Найменування	Стор.
9-23-ЗМ	Зміст.	2
9-23-СП	Склад проекту.	5
9-23-ПД	Підтвердження ГАПа.	6
9-23-ВУ	Відомість про учасників проектування.	7
9-23-ПЗ	Пояснювальна записка	8
	Вступ	8
	Перелік графічних матеріалів детального плану території.	9
ЧАСТИНА I	Комплексна оцінка території.	10
Розділ 1.	Просторово-планувальна організація території:	10
	1.1. Ситуаційний план.	
	1.2. Планувальний каркас та система розселення.	
Розділ 2.	Землеустрій та землекористування:	12
	2.1. Сучасне використання земель.	
Розділ 3.	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.	13
Розділ 4.	Обмеження у використанні земельних ділянок:	13
	4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.	
Розділ 5.	Забудова територій та господарська діяльність:	14
	5.1. Розміщення житлового фонду.	
	5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.	
	5.3. Розміщення виробничих об'єктів.	
	5.4. Збереження традиційного середовища.	
Розділ 6.	Обслуговування населення.	15
Розділ 7.	Транспортна мобільність та інфраструктура:	16
	7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.	
	7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення.	
	7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура.	
	7.4. Організація громадського транспорту.	
	7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.	
	7.6. Організація паркувального простору.	
Розділ 8.	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації:	18

9-23-ЗМ

Зм. Кільк. Аркуш. № док. Підпис Дата

ГАП Садимак

ЗМІСТ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	3

ФОП Садимак Т.М.
Сертифікат серія АА № 004059
м. Чернівці 2023

Розробив Садимак

Позначення	Найменування	Стор.
	16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.	
	16.4. Організація паркувального простору.	
Розділ 17.	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.	30
	17.1. Водопостачання та водовідведення.	
	17.2. Електропостачання.	
	17.3. Газопостачання.	
	17.4. Теплопостачання.	
	17.5. Трубопровідний транспорт.	
	17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.	
Розділ 18.	Інженерна підготовка та благоустрій території.	31
	18.1. Інженерна підготовка і захист території.	
	18.2. Благоустрій території.	
	18.3. Використання підземного простору.	
	18.4. Поводження з відходами.	
Розділ 19.	Землеустрій та землекористування:	33
	19.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель.	
	19.2. Формування земельних ділянок.	
	19.3. Реєстрація земельних ділянок.	
Розділ 20.	План реалізації містобудівної документації:	34
	20.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації.	
	20.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.	
	20.3. Перелік відповідності містобудівної документації.	
	20.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.	
	20.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.	
	20.6. Перелік врахованих матеріалів.	

СКЛАД ПРОЕКТУ

5

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	19-23-ПЗ	Пояснювальна записка	1 частина
1	19-23-ДПТ	Графічні матеріали	2 частина

9-23-СП

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Садимак				
Розробив	Садимак				

СКЛАД ПРОЕКТУ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	1

ФГОП Садимак Т.М.
Сертифікат проєкту АА № 004408
м. Черкаси 2023

Детальний план території виконаний відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту



Тетяна САДИМАХ

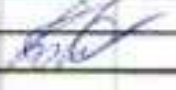
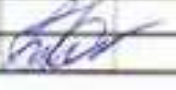
9-23-ПД

						Підтвердження ГАПа		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП		Садимах				Підтвердження ГАПа		
Розробка		Садимах				Підтвердження ГАПа		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	1
						ФОП Садимах Т.М. Сертифікат серія АА № 004409 м. Черкаси 2023		

Відомість про учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
Детальний план території	Головний архітектор проекту	Т.М. Садимах	

9-23-ВУ

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Садимах				
Розробив	Садимах				

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ
ПРОЕКТУВАННЯ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	1

ФОП Садимах Т.М.
Сертифікат серія АА № 014400
м. Черкаси 2023.

ВСТУП.

Робота «Детальний план території для розширення товарної ферми, а саме: добудова тваринницьких приміщень та будівництво біогазової установки для утилізації біомаси з органічних відходів на земельній ділянці площею 11,4171 га з кадастровим номером 7125182800:05:000:6006, розташованій в адміністративних межах Іркліївської сільської ради за межами населеного пункту села Скородистик», розроблена ФОП Садимах Т.М. на замовлення виконавчого комітету Іркліївської сільської ради відповідно до рішення Іркліївської сільської ради Золотоніського району Черкаської області «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки ТОВ "ЧОРНОБАЙМ'ЯСО"» від 25.08. 2023 року № 34-30/VIII.

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм: Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Законів України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря», «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення»; Земельного Кодексу України; ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"; ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; «Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. № 173; ДБН А.2.2-1-2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС); ВНТП-АПК-02.05 «Свинарські підприємства (комплекс, ферми, малі ферми)»; ВНТП-АПК-09.06 «Системи видалення, обробки, підготовки та використання гною»; ВНТП-АПК-07.06 «Об'єкти ветеринарної медицини» та інші.

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землепорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план території розробляється за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації частини території, призначеної для комплексної забудови чи реконструкції та підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку визначеному Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Детальний план території одночасно з його затвердженням стає невід'ємною складовою генерального плану населеного пункту або комплексного плану просторового розвитку території.

						9-23-ПЗ		
Зв.	Кіпак	Аркус	№ док.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка		
ГАП	Садимах							
Розробив	Садимах					Стадія	Аркус	Аркуші
						ДПТ	1	28
						ФОП Садимах Т.М. Свідоцтво про реєстрацію № 004406 м. Черкаси 2023		

Склад графічних матеріалів детального плану території.

Аркуш ДПТ-1:

- Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади. (Масштаб довільний).

Аркуш ДПТ -2:

- План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000.

Аркуш ДПТ - 3:

- Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:1000.

Аркуш ДПТ - 4:

- План функціонального зонування території. М 1:1000.

Аркуш ДПТ - 5:

- Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000.

Аркуш ДПТ - 6:

- Схема інженерного забезпечення території. М 1:1000.

Аркуш ДПТ - 7:

- Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1: 1000.

Аркуш ДПТ - 8:

- План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:1000.

Зм.	Кільк.	Аркуш	На док.	Підпис	Дата

9-23-ПЗ

Лист

2

Комплексна оцінка території.

Розділ 1.

Просторово - планувальна організація території.

1.1. Ситуаційний план.

Іркліївська сільська громада — об'єднана територіальна громада в Україні, в Золотоніському районі Черкаської області. Адміністративний центр — село Іркліїв. Утворена 29 березня 2017 року шляхом об'єднання Іркліївської та Мельниківської сільських рад Чорнобаївського району. Розширена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року. З 17 липня 2020 року віднесена до Золотоніського району відповідно до Постанови Верховної Ради України № 807-ІХ. Площа громади становить 926,2 км², чисельність населення - 18748 осіб (станом на 2020 рік).

До громади увійшло 16 сільських рад, вони включали 26 населених пунктів, що стали членами громади. З них 24 села: Баталий, Васютинці, Вереміївка, Воронинці, Жовнине, Загородище, Іркліїв, Кліщинці, Коврай, Крутьки, Лихоліти, Лящівка, Мельники, Москаленки, Першотравневе, Придніпровське, Ревбинці, Скородистик, Старий Коврай, Степове, Тимченки, Червоногірка, Червонохижинці, Чехівка та 2 селища: Журавлине, Мирне.

Територія детального планування розташована в адміністративних межах Іркліївської сільської ради, за межами населених пунктів. З північної сторони від території детального планування, розташоване село Червонохижинці, з південно-східної сторони - село Скородистик, з південно-західної сторони - село Воронинці, із західної сторони село Мельники. Територія складається з існуючих сформованих земельних ділянок загальною площею 24,2997 га, які перебувають у власності та користуванні сільськогосподарського підприємства ТОВ "Чорнобайм'ясо".

Район характеризується наступними природно-кліматичними показниками: відноситься до території зі звичайними геофізичними і інженерно-геологічними умовами; по карті сейсмічного районування - до 6-ти бальної зони. Територія детального планування розташована в межах відміток 106.50 - 114.50 відповідно до Балтійської системи висот, з пониженням в північно - західному напрямку. Розташована в зоні помірно континентального клімату з середньою тривалістю безморозного періоду 160-200 днів і середньорічною температурою повітря 7,7 °С. Середня місячна температура повітря змінюється в перебігу року від мінус 5,9°С в січні до плюс 19,7°С в липні.

Переважаючі напрямки вітрів південно-східний і північно-західний. Середньорічна швидкість вітру - 2,9 м/с. Річна сума опадів 580 мм. Ґрунти - чорноземи, суглинки, глини. Рослинність - береза бородавчаста, в'язь листовий, граб, дуб червоний, липа крупнолистова, орех грецький, горобина звичайна.

Відповідно до природно-кліматичним показникам територія відноситься до лісостепової зони України.

Ом	Кільк	Аркус	№ док	Підпис	Дата

9-23-ПЗ

Арх

3



1.2 Планувальний каркас та система розселення

У процесі просторового планування території Ірклівської територіальної громади визначені сільбищна, виробнича, рекреаційна та ландшафтна зони, у межах яких окремі земельні ділянки об'єднані у такі функціональні зони:

- житлової та громадської забудови, яка складається із земельних ділянок садибних будинків, а також земельних ділянок, на яких розташовуються заклад дошкільної освіти, загальної середньої освіти, заклад охорони здоров'я, підприємства торгівлі (магазини), органів державної влади та місцевого самоврядування;
- виробничої забудови, на якій розташовані підприємства виробничих та сільськогосподарських об'єктів;
- озелених територій, що складаються із зелених насаджень загального користування;
- транспортної інфраструктури, що складається з вулиць, доріг;
- інженерних комунікацій, яка включає території інженерних споруд і мереж.

Під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

На території детального планування розташоване сільськогосподарське підприємство ТОВ "Чорнобайм'ясо", яке займається вирощуванням та відгодівлею свиней з подальшою їх поставкою на забій у живій вазі.

При організації сільськогосподарських виробничих територій, перевагу віддають розвиткові діючих виробничих потужностей, їх розширенню, реконструкції і технічному переобладнанню за умови дотримання організаційно-господарських, санітарно-гігієнічних, зооветеринарних, протипожежних та інших вимог.

Розміщення сільськогосподарського підприємства повинно забезпечувати збереження природного середовища, виключити можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва.

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

Сільськогосподарське підприємство повинно відокремлюватися санітарно-захисною зоною від житлової та громадської забудови. Розмір нормативної санітарно-захисної зони визначається у відповідності з вимогами ДСП 173 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

Розділ 2. Землеустрій та землекористування.

2.1. Сучасне використання земель.

Детальним планом території розглядаються існуючі сформовані земельні ділянки, які перебувають у власності та користуванні ТОВ "Чорнобайм'ясо" і мають кадастрові номери: 7125182800:05:000:0303; 7125182800:05:000:6006; 7125182800:05:000:0293; 7125182800:05:000:0302; 7125182800:05:000:6666.

Земельна ділянка з кадастровим номером 7125182800:05:000:0303 має площу 12,2420 га, цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, перебуває в приватній власності ТОВ "Чорнобайм'ясо", використовується під основними будівлями та спорудами сільськогосподарського підприємства. Відповідно до технічного паспорту в межах даної земельної ділянки розташовані: будинок тваринника, дезблок для тваринних засобів, рампа прийомки, два санпропускника, гараж з пунктом ТО, матеріальний склад, сім свинарників, котельня, цех розподілу гною, карантинні карти, блок вентпосту (зруйнований), пожежний резервуар, завальна яма для зерна, пункт відвантаження сировини, механізм для приймання зерна, сушарка, теплогенераторна, завальна яма для зерна, склад сировини і готової продукції, два службово-побутових корпуси, виробничий цех зі складом тарних грузів, пункт вивантаження відходів, прохідна з вагою на 10 т, водонапірна башта, приміщення по переробці м'яса з прибудовою, дон-6 із складом тарних грузів, цех по переробці трав'яного борошна, виробничі приміщення, вагова на 30 т, лабораторія, склад ПММ (операторська, дві ємності підземні, дві ємності наземні, паливно роздавальні колонки), десять навісів та сім трансформаторних підстанцій. Переважна кількість існуючих будівель та споруд використовуються за своїм функціональним призначенням.

Земельна ділянка з кадастровим номером 7125182800:05:000:0302 має площу 0,2847 га, цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, перебуває в приватній власності ТОВ "Чорнобайм'ясо", використовується під елеватором.

Земельна ділянка з кадастровим номером 7125182800:05:000:0293 має площу 0,1114 га, цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, перебуває в приватній власності ТОВ "Чорнобайм'ясо", використовується під сверловиною.

Земельна ділянка з кадастровим номером 7125182800:05:000:6666 має площу 0,2445 га, цільове призначення Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, перебуває в користуванні ТОВ "Чорнобайм'ясо", використовується під виробничою будівлею.

Земельна ділянка з кадастровим номером 7125182800:05:000:6006 має площу 11,4171 га, цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, перебуває в користуванні ТОВ "Чорнобайм'ясо", вільна від забудови. Детальним планом території передбачається під розширення існуючої товарної ферми, а саме: добудова тваринницьких приміщень та будівництво біогазової установки для утилізації біомаси з органічних відходів.

						9-23-ПЗ		Арх.
								5
Зм.	Кіпка	Арх.	№ док.	Підпис	Дата			

Поряд із територією детального планування розташовані:

- з північної, південної, західної та південно-східної сторони територія вкрита травою та чагарниками;
 - із східної сторони територія сільськогосподарського призначення під ріллею.
- Під'їзд до території організований із східної сторони по місцевому проїзду з асфальтобетонним покриттям, який з'єднується з автомобільною дорогою Н-08 з північно-східної сторони на відстані 950 метрів.

Сельбищні території найближчих населених пунктів від існуючої території сільськогосподарського підприємства ТОВ "Чорнобайм'ясо" розташовані:

- з північної сторони на відстані 830 метрів в с. Червонохиженці;
- з південно-східної сторони на відстані 1130 метрів в с. Скородистик;
- із західної сторони на відстані 1570 метрів в с. Мельники;
- із південно-західної сторони на відстані 2400 в с. Воронинці.

Розділ 3.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Ландшафтні та рекреаційні території являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих як на територіях населених пунктів, так і на міжселених територіях, в тому числі ландшафтних комплексів, рекреаційних зон та туристичних зон, територій природно-заповідного та водного фондів, водозахисних, полезахисних, транспортно-розподільних озелених смуг та інших об'єктів зеленого господарства.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, рекреаційні, водні і водозахисні території та об'єкти інших типів, що встановлені законодавством України, є частиною структурних територіальних елементів екологічної мережі.

Земельні ділянки, які розглядаються детальним планом, а також територія, яка межує з ділянками не входить в межі заповідників, заказників, ботанічних садів, дендрологічних парків, пам'яток природи, заповідних зон і зон регульованої рекреації національних природних парків і регіональних ландшафтних парків, у межі визначених зон охоронюваного ландшафту.

Розділ 4.

Обмеження у використанні земельних ділянок.

4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.

Керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території" та додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051, на території, яка розглядається даним детальним планом були встановлені обмеження у використанні території:

- **01.04.1** Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку:
 - 1) охоронна зона силових кабелів становить по 1 метру від кабеля;
 - 2) охоронна зона трансформаторної підстанції становить 3 метри від огорожі по периметру;
 - 3) охоронна зона повітряної ЛЕП 0,4 кВ становить по 2 метри від проекції крайніх проводів;
 - 4) охоронна зона повітряної ЛЕП 10 кВ становить по 10 метрів від проекції крайніх проводів.

					9-23-ПЗ		Арх.
Зм.	Кінь	Арх.	Не док.	Підпис	Дата		6

- 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій:

- 1) охоронна зона водопроводу господарсько-питного становить по 5 метрів від труби;
- 2) охоронна зона побутової каналізації становить по 3 метри від труби;
- 3) охоронна зона виробничої самоплинної каналізації становить по 3 метри від труби.

- 02.01.1 перший пояс зони санітарної охорони свердловин 30 метрів;

- 03.01 санітарно - захисна зона навколо об'єкта становить 500 метрів існуюча.

Санітарно- захисна зона встановлена від території утримання свиней та карантинних карт.

Режим забудови території повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова території" та вимогам Державних санітарних правил планування та забудова населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173.

Розділ 5.

Забудова територій та господарська діяльність.

5.1. Розміщення житлового фонду.

Земельні ділянки детального планування не передбачені під розміщення житлової забудови.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

На території, яка розглядається детальним планом, ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів.

На території, яка розглядається детальним планом, розташоване сільськогосподарське підприємство ТОВ «Чорнобайм'ясо», яке займається вирощуванням та відгодівлею свиней з подальшою їх поставкою на забій у живій вазі. Прийняті технологічні рішення і структура свиногомплексу забезпечують створення всіх необхідних умов для утримання свиней та догляду за ними, а також екологічно безпечну для довкілля експлуатацію підприємства.

Доступ на територію комплексу передбачається через пропускник, де необхідно прийняти душ і повністю переодягнутися в спецодяг, який регулярно перуть і дезінфікують.

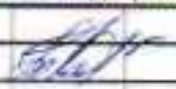
При в'їзді на територію комплексу влаштований дезбар'єр з влаштуванням залізобетонної ванни глибиною 0,3 м, заповненою тирсою, змоченою 3% розчином гіпохлориду натрію.

Для здійснення виробничої діяльності свиногомплекс забезпечений сухими кормами власного виробництва, водою, електроенергією, теплом і зручними під'їзними шляхами для підвезення кормів і вивезення готової продукції та відходів.

Територія комплексу упорядкована шляхом озеленення, влаштування ухилів і лотків для відведення поверхневих стоків, твердого покриття, проїздів і виробничих майданчиків, посадки дерев на території комплексу по периметру майданчика і т.п.

Територія комплексу огорожена парканом висотою 2,0 м, має тверде покриття. Для організації вирощування поголів'я свиней на території розташовані 12 свинарників (корпусів для утримання свиней). Склад комплексу, основні технологічні і планувальні рішення корпусів і споруд на майданчику відповідають вимогам діючих технологічних норм до підприємств зазначеного типу, а також вимогам протипожежних норм.

Корми для власних потреб виготовляються на власному модернізованому комбікормовому заводі потужністю 18 т/год, що знаходиться на території сільськогосподарського підприємства, до складу якого входять 40 бетонних герметичних саріїв та напільний склад тривалого зберігання сировини для виробництва комбікорму.

					9-23-ПЗ	Арх.
Зм.	Копія	Арх.	Н. док.	Підпис	Дата	7

Пам'ятки та об'єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини", і традиційний характер середовища окремих пам'яток, їх комплексів, історичних ареалів населених пунктів, занесених до Списку історичних населених місць України, та історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню. Для населених пунктів, занесених до Списку історичних населених місць України, визначаються і затверджуються в установленому порядку межі та режими використання територій пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, зон охорони пам'яток культурної спадщини. У випадку, якщо на території розташовані пам'ятки, внесені до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, архітектурно-містобудівна діяльність в межах території самих об'єктів, а також їх буферних зон здійснюється відповідно до режимів використання буферних зон пам'яток, внесених до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Планування і забудова територій здійснюється при дотриманні затверджених належним чином меж та режимів використання територій пам'яток культурної спадщини, зон охорони пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів населених місць, а також пам'яток, внесених до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, їх буферних зон, планів організації територій історико-культурних заповідників та історико-культурних заповідних територій, правового режиму охоронюваних археологічних територій, які встановлюються з метою захисту автентичності і цілісності пам'яток культурної спадщини, традиційного характеру середовища, контекстного середовища навколо окремих пам'яток, їх комплексів, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, музеїв просто неба, меморіальних музеїв - садів, відповідно до особливостей використання земель історико-культурного призначення, визначених законодавством та ландшафтів, що охороняються.

Об'єкти всесвітньої спадщини, культурної спадщини, історичних ареалів, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, охоронюваних археологічних територій, музеїв в межах території розроблення детального плану відсутні.

Розділ 6. Обслуговування населення.

Установи та організації громадського обслуговування слід розміщувати на територіях, наближених до місць проживання і роботи населення, у складі громадських центрів та в ув'язці з системою громадського пасажирського транспорту, з урахуванням транспортної доступності до об'єктів громадського обслуговування.

При розробленні планувальних пропозицій щодо розвитку та розміщення системи обслуговування населення враховують:

- різну частоту попиту на одержання відповідних послуг;
- мінімально необхідний рівень рентабельного функціонування потужностей об'єктів громадського обслуговування;
- нормативні витрати часу на одержання послуг;
- поступове розширення номенклатури послуг, які надаються за допомогою електронних засобів комунікації і не залежать від місця проживання або перебування особи, що одержує послуги.

В межах території детального планування об'єкти обслуговування населення не розташовані і детальним планом території не передбачаються.

Зм.	Юр.	Арх.	Н.д.с.	Підпис	Дата

9-23-ПЗ

Арх.

8

Транспортна мобільність та інфраструктура.

7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.

При плануванні територій було передбачено формування системи транспортних комунікацій та споруд зовнішнього та внутрішнього транспорту, здатних забезпечувати функціональну цілісність і соціально - економічні зв'язки з основними спорудами та комунікаціями внутрішнього транспорту між собою, іншими населеними пунктами та об'єктами відповідної системи розселення.

Для організації пасажирських і вантажних перевезень між населеними пунктами, а також обслуговування рухомого складу у межах населеного пункту та прилеглих до нього територій передбачені споруди зовнішнього транспорту.

Мережу вулиць і доріг населених пунктів сформовані як єдина нерозривно взаємопов'язана з зовнішніми автомобільними дорогами систему з урахуванням їх функціонального призначення, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, функціонально-планувальної організації прилеглої території та її забудови, вимог безпеки руху та охорони навколишнього природного середовища.

На території Іркліаської територіальної громади існуюча, добре розвинута вулично-дорожня мережа, яка забезпечує зручні та безпечні транспортні зв'язки з усіма функціональними зонами населених пунктів та автомобільними дорогами зовнішньої мережі. Під'їзд до території, яка розглядається детальним планом, легкового та вантажного автотранспорту здійснюється по автошляху Н-08, який має асфальтобетонне покриття. Заїзд на територію детального планування та виїзд з неї здійснюється на місцевий проїзд, який примикає до автошляху Н-08 і має асфальтобетонне покриття.

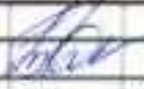
7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення.

Організація зовнішнього транспортного сполучення здійснюється за допомогою автомобільного транспорту. З північно-східної сторони на відстані 950 метрів від території детального планування проходить автошлях Н 08 — автомобільний шлях національного значення на території України, Бориспіль — Кременчук — Дніпро — Запоріжжя — Пологи — Маріуполь. Проходить територією Київської, Черкаської, Полтавської, Кіровоградської, Дніпропетровської, Запорізької та Донецької областей. Починається у Борисполі, проходить через Переяслав, Золотоношу, Градизьк, Кременчук, Верхньодніпровськ, Кам'янське, Дніпро. До 9 серпня 2017 року автошлях закінчувався у місті Запоріжжя, але постановою Кабінету Міністрів від 9 серпня 2017 року № 654 до автошляху Н 08 включено автошлях Т 0803, внаслідок чого його кінцевий пунктом став Маріуполь.

Також є сполучення з автошляхом Н 16 — автомобільний шлях національного значення в Україні, Золотоноша — Черкаси — Сміла — Умань. Проходить територією Черкаської області, сполучаючи усі її чотири районних центри. Починається на кільцевому перехресті з автошляхом Н08, на початку об'їзної дороги міста Золотоноша, на околиці села Згар, прямує на південь до Кременчуцького водосховища, перетинає його Черкаською дамбою. Далі пролягає через міста Черкаси, Смілу, Шполю, Звенигородку, Тальне (усі ці міста, окрім Сміли, шлях оминає об'їзною дорогою) та закінчується на кільцевому перехресті з автошляхом М30 неподалік міста Умань.

7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Дорожньо-транспортна інфраструктура на території Іркліаської сільської ради складається з існуючої мережі вулиць та доріг. Лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, транспортні споруди та комплекси (шляхопроводи, мости, тунелі, транспортні розв'язки в одному та різних рівнях), об'єкти транспортного сервісу на даній території відсутні.

						9-23-ПЗ		Арх.
Оп.	Клік.	Арх.	№ док.	Підпис	Дата			9

Вибір видів маршрутного пасажирського транспорту здійснюється з урахуванням забезпечення зручних та безпечних пересувань населення та щоденних маятникових мігрантів з прилеглих населених пунктів до території, залежно від кількості населення та розміру територій населених пунктів, на підставі розрахункових пасажиропотоків, дальності поїздок, основних техніко-експлуатаційних показників окремих видів транспорту, з дотриманням нормативних витрат часу на пересування при цьому враховують можливі варіанти розвитку транспортної мережі, вимоги комфортності поїздок, безпеку дорожнього руху, охорону навколишнього природного середовища, ефективність використання територіальних, енергетичних та трудових ресурсів.

Рух громадського транспорту в межах населених пунктів на території Ірклівської громади не організований та не проводиться. Сполучення з обласними і районними центрами, навколишніми населеними пунктами здійснюється за допомогою автомобільного транспорту, маршрутними автобусами, згідно встановленого графіку.

Житлові, громадські, ландшафтні, рекреаційні та виробничі території населених пунктів повинні бути забезпечені мережею упорядкованих пішохідних маршрутів, які зв'язують по найбільш коротким напрямках основні функціональні зони між собою, об'єкти та вузли масового тяжіння населення в межах планувальних та житлових районів, громадських центрів і забезпечують вільний та безпечний рух пішоходів до місць прикладання праці, відпочинку, зупинок маршрутного пасажирського транспорту, які повинні враховувати потреби маломобільних груп населення.

Організація пішохідних зв'язків на території Іркліївської територіальної громади здійснюється по існуючим пішохідним доріжкам, в місцях де пішохідні доріжки відсутні або не влаштовані, рух пішоходів здійснюється вздовж краю проїзної частини вулиць та доріг.

Велосипед, як індивідуальний транспортний засіб пересування, доцільно використовувати в населених пунктах та на прилеглих до них територіях для регулярних транспортних поїздок від місць проживання до місць призначення, а також поїздок з рекреаційними, туристичними та прогулянковими цілями у місця, що розміщені у межах та за межами населених пунктів. На селищних та сільських вулицях, дорогах місцевого значення допускається змішаний пішохідно-велосипедний або автомобільно-велосипедний рух.

Велосипедні доріжки на території сіл громади та за їх межами відсутні. Рух велосипедистів здійснюється по краю проїзної частини вулиць та по узбіччю доріг.

На території сільськогосподарського підприємства ТОВ "Чорнобайм'ясо" в південно-східній її частині розташовані місця для зберігання сільськогосподарської техніки та машин, які використовуються для власних потреб підприємства, має асфальтобетонне покриття.

Розділ 8.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

8.1. Водопостачання та водовідведення.

Для забезпечення технологічних та господарських потреб сільськогосподарського підприємства ТОВ «Чорнобайм'ясо» влаштовані системи водопостачання: мережа водопроводу, водонапірна башта, насосна станція, чотири свердловини, пожежний водопровід, три пожежні резервуари та водовідведення: побутова та виробнича каналізація.

Водопостачання свиногокомплексу ТОВ «Чорнобайм'ясо» передбачено відповідно до дозволу на спеціалізоване використання від 22.11.2021 р. № 193/ЧР/49д-21 (з водозабірної свердловини № 3/193, №393, №1827).

За санітарно-бактеріологічними показниками вода відповідає «Державним санітарним правилам і нормам. Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною. ДСанПІН 2.2.4-171-10», затвердженим наказом МОЗ від 12.05.2010 р. № 400, зареєстрованим в Міністерстві юстиції від 01.06.2010 р. № 452/17747.

Питна вода (бутильована) для працюючих купується в звичайній торговій мережі, що має дозвільні документи на здійснення господарської діяльності, і постачається на підставі окремого договору.

Витрати води на напування свиней залежно від груп тварин прийняті по ВНТП-АПК-02.05 «Свинарські підприємства». Сумарний обсяг водоспоживання на технологічні потреби становить до 244 м³/добу.

На території сільськогосподарського підприємства ТОВ «Чорнобайм'ясо» влаштовано виробничу та господарсько-побутову каналізацію.

Водовідведення побутових стоків (до 0,7 м³/добу) здійснюється у септики, з подальшим вивезенням спеціалізованими підприємствами відповідно до укладеного договору. Водовідведення виробничих стоків - в систему обробки гною.

Відведення атмосферних опадів з покрівлі будівель відводиться системою водостоків на вимощення; поверхневих стічних вод з території майданчика свиногокомплексу вертикальним плануванням в систему дощової каналізації.

Утримання тварин проводиться в приміщеннях, що виключає забруднення території свиногокомплексу. Технологія вирощування свиней не передбачає наявності вигульних дворів для свиней, тому дощові стоки не забруднені продуктами їх життєдіяльності або відходами виробництва і є чистими.

Вертикальне планування території забезпечує відведення зливових вод з її поверхні.

Всі дезинфікуючі бар'єри по майданчику і блок дезінфекції (випуск з АБК) обладнані закритим стоком і спеціальними накопичувальними септиками для зберігання і вивозу на очисні споруди відповідного призначення хімічно активних стоків.

Протипожежне обслуговування підприємства забезпечується силами найближчої пожежної частини.

Внутрішнє пожежогасіння передбачено пожежними кранами, встановленими у виробничих приміщеннях і коридорах.

Зовнішнє пожежогасіння передбачено від пожежних гідрантів, розташованих в колодязях на внутрішньомайданчиковій мережі водогону.

На території є також протипожежні резервуари, забір води з яких здійснюється автонасосами або мотопомпою пожежної машини.

На підприємстві передбачена наявність первинних засобів пожежогасіння (вуглекислотні та порошкові вогнегасники), встановлені протипожежні щити, обладнані необхідним інвентарем (вогнегасниками, ящиком з піском, пожежним інструментом - гаки, лом, сокири, тощо).

8.2. Електропостачання.

Електропостачання сільськогосподарського підприємства здійснюється від внутрішніх мереж. На території розташовано сім трансформаторних підстанцій. З південно-східної сторони підходить до території повітряна ЛЕП напругою 10 кВ, вздовж північно-східної та західної межі території проходить повітряна ЛЕП напругою 10 кВ. По території сільськогосподарського підприємства влаштована повітряна ЛЕП 0,4 кВ. Біля службово-побутового корпусу розташований генератор.

8.3. Газопостачання.

Вздовж південної межі території сільськогосподарського підприємства проходить мережа газопроводу середнього тиску, труба стальна діаметром 273, недіючий, підходить до ГРП, яке розташоване біля південно-західного кута ділянки.

8.4. Теплопостачання.

Для підтримки необхідної внутрішньої температури, відносної вологості і загальної якості повітря для персоналу і тварин, в будівлях передбачене додаткове опалювання. Теплопостачання корпусів і споруд комплексу здійснюється: від твердопаливних котлів; водяною системою обігріву.

У корпусах застосовується обігрів ребристими трубами (водяне опалювання), які кріпляться на стінах нижче за припливні клапани.

Твердопаливні котли розміщені: в котельній - 4 котла «Альтел», котел «Ретро 3 М»; біля адміністративно-побутового корпусу - котел «Альтел».

Всі котлоагрегати працюють на відходах деревини. Річна витрата палива - 1372 т/рік. Зберігання палива передбачається на спеціально відведених майданчиках.

Робота котлів автоматизована і не вимагає постійної присутності обслуговуючого персоналу. За роботою обладнання забезпечується регулярний технічний нагляд.

8.5. Трубопровідний транспорт.

На території, яка розглядається детальним планом, трубопровідний транспорт відсутній.

8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти на території детального планування відсутні.

Розділ 9.

Інженерна підготовка та благоустрій території.

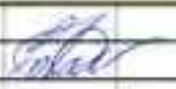
9.1. Інженерна підготовка і захист території.

Інженерна підготовка території - це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування з урахуванням функціонального зонування та планувальної організації.

Захист інженерної підготовки включає в себе:

- вертикальне планування території;
- організація відведення дощових і талих вод;
- проведення зрізки та підсипки ґрунту при потребі.

Територія детального планування розташована в межах відміток поверхні землі 106.50 - 114.50 відповідно до Балтійської системи висот, з ухилом в південно-західному напрямку. Територія не затоплюється паводками. Заболоченість, зсуви та зсувонебезпечні природні фактори, карст, яри, заторфованість, гірські виробки на даній території відсутні, що характеризує територію, як територію із сприятливими умовами для будівництва.

					9-23-ПЗ		Арх.
Зм.	Клас.	Арх.	М. док.	Підпис	Дата		12

Комплексний благоустрій території здійснюється з дотриманням вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Територія сільськогосподарського підприємства упорядкована шляхом озеленення, влаштування ухилів і лотків для відведення поверхневих стоків, твердого покриття, проїздів і виробничих майданчиків. В межах території в частині не зайнятій будівлями та спорудами висаджені дерева та влаштовані газони. Для озеленення використані рослини стійкі до забруднення атмосфери і ґрунту і шкідливих викидів та ефективні в санітарному відношенні - фільтруючі і ізолюючі (акація, тополя, каштан та інші).

Територія сільськогосподарського підприємства огорожена парканом висотою 2,0 м.

9.3. Використання підземного простору.

На території в межах проектування об'єктів у підземному просторі, що використовувалися б для комерційних та/або транспортних функцій немає. На даній території підземний простір відсутній.

9.4. Поводження з відходами.

Виробнича діяльність ТОВ «Чорнобайм'ясо» супроводжується утворенням побутових, виробничих та експлуатаційних відходів.

Збір, зберігання та вивезення відходів здійснюється відповідно до постанов Кабінету Міністрів, щодо об'єктів поводження з відходами.

Відповідно до вимог нормативних документів України щодо збору та тимчасового зберігання промислових відходів на підприємствах, а також вивезення та їх знешкодження, всі відходи, підлягають роздільному збиранню та видаленню за видами відходів, виключаючи змішування відходів різного агрегатного стану, хімічного складу, класу небезпеки тощо.

Для тимчасового накопичення відходів у підрозділах і на ділянках відведені відповідні місця в залежності від класу небезпеки з встановленою промаркованою тарою (контейнери, піддони тощо), що не допускає розносу відходів та забруднення території.

Вивезення експлуатаційних відходів на утилізацію, знешкодження або захоронення здійснюється в організації, що мають ліцензії Міністерства охорони навколишнього природного середовища України на проведення вказаних робіт, згідно з укладеними угодами.

Всі відходи (тверді побутові, експлуатаційні тощо) вивозяться в залежності від їх виду, фізичного стану, класу небезпеки на утилізацію, знешкодження або захоронення в організації, що мають ліцензії на проведення вказаних робіт, згідно з укладеними угодами централізовано підприємством.

Для забезпечення безпеки від виникнення епізоотій, відбраковані тварини вивозяться на спеціалізоване підприємство згідно з укладеним договором з Тальнівською філією Державного підприємства «УКРВЕТСАНЗАВОД» від 08.07.2019 р. № ТАЛ/12/У/31/38621557/2019, на переробку або утилізацію в герметично-закритих контейнерах, які дезінфікуються після кожного використання.

Зм.	Служ.	Архив	На док.	Підпис	Дата

9-23-ПЗ

Арх

13

Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.

Розробляється у разі необхідності у підрозділі "Основні території пріоритетного розвитку" та містить інформацію щодо:

- визначення територій комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів;
- інвестиційно - привабливих територій;
- території з особливим економічним статусом (в тому числі вільних економічних зон);
- території зі складним інженерно-геологічними умовами;
- території, що потребують державної підтримки.

ЧАСТИНА III.**Обґрунтування проектних рішень.****Розділ 10.****Просторово - планувальна організація території.**10.1. Ситуаційний план.

Територія детального планування розташована в адміністративних межах Іркліївської сільської ради, за межами населеного пункту села Скородинськ в Золотоніському районі Черкаської області.

Відповідно до містобудівної документації вищого рівня - "Проект районної планировки Чернобаевского район Черкасской области" розробленого "Госстрой УССР Укриипграждансельстрой" г. Киев в 1986 году" на території детального планування не заплановано розміщення об'єктів державних, регіональних та місцевих інтересів.

10.2 Планувальний каркас та система розселення.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючої забудови;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та доріг;
- врахуванні існуючого рельєфу території;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогам замовника, визначених у завданні на розроблення детального плану території.

Під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації території сільськогосподарського підприємства ТОВ "Чорнобайм'ясо", визначення містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва для розширення товарної ферми а саме: добудова тваринницьких приміщень та будівництво біогазової установки для утилізації біомаси з органічних відходів на земельній ділянці, площею 11,4171 га з кадастровим номером 7125182800:05:000:6006 з метою збільшення потужностей підприємства та проведення модернізації утримання та вирощування свиней.

Прилегла територія залишається без зміни функціонального призначення та використовується згідно свого цільового призначення.

Зм	Крес	Архив	На док.	Підпис	Дата

9-23-ПЗ

Лек

14

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Територія та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і лікувально-оздоровчі, рекреаційні, водні і водозахисні території та об'єкти інших типів, що встановлені законодавством України, є частиною структурних територіальних елементів екологічної мережі.

Територія, яка розглядається детальним планом, не відносяться до земель природно-заповідного фонду, не входять в межі заповідників та заказників.

З метою підтримки нормальної екологічної ситуації на території, детальним планом передбачаються такі містобудівні і природозбережні заходи:

- 1) максимальне збереження (рекультивация) ґрунтово-рослинного покриву в місцях розміщення будівель, споруд та прокладки інженерних комунікацій;
- 2) вертикальне планування території, що забезпечує поверхневий стік дощових і талих вод без ерозії поверхні ґрунту;
- 3) захист ґрунтів від хімічного і бактеріального забруднення;
- 4) озеленення території з високим рівнем благоустрою, догляд та очищення території;
- 5) якісний догляд за зеленими насадженнями;
- 6) своєчасний ремонт дорожнього покриття під їздів;
- 7) покриття проїздів, під'їздів, пішохідних доріжок і площадок повинно бути тверде, без канцерогенних виділень;
- 8) якісне санітарне прибирання території, під'їзних доріг, влаштування контейнерів для сміття, своєчасне вивезення побутового сміття на полігон твердих побутових відходів.

Розділ 12.

Обмеження у використанні земельних ділянок.

12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

Режим забудови території повинен відповідати вимогам ДБН Б 2.2-12:2019

"Планування та забудова території" та вимогам Державних санітарних правил планування та забудова населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173.

Розміщення на території детального планування нових об'єктів будівництва, а також збільшення потужності свинокомплексу до 48768 голів свиней, сприяло виникненню нових обмежень використання земельних ділянок.

Згідно вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 року № 173, додаток № 5, нормативна санітарно-захисна зона від території утримання свиней в кількості до 54 тисяч голів становить 2000 метрів. Розмір нормативної санітарно-захисної зони для свинокомплексу ТОВ «Чорнобайм'ясо» за санітарною класифікацією не забезпечується існуючим плануванням району його розташування. Відповідно до ДСП-173 розмір санітарно-захисної зони може бути зменшений за результатами розрахунків розсіювання забруднюючих речовин в атмосфері при умові не перевищення максимальних приземних концентрацій гігієнічних нормативів, а також при виключенні акустичного дискомфорту на території житлової забудови.

Для додаткового дослідження шляхом проведення розрахунків розсіювання в атмосфері забруднюючих речовин, що викидаються його джерелами, і акустичного розрахунку направлення матеріали до інституту громадського здоров'я ім. О.М. Марзеєва НАМН України для зменшення санітарно-захисної зони, враховуючи модернізацію виробництва і застосування нових технологій в утриманні тварин. За результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи "Обґрунтовуючі матеріали по

Зм.	Ділянка	Арх.	№ док.	Підпис	Дата

9-23-ПЗ

Арх.

15

Функціональне зонування території детального планування.

Детальним планом території розглядається існуючі, сформовані земельні ділянки:

- кадастровий номер 7125182800:05:000:0303, цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- кадастровий номер 7125182800:05:000:6006, цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- кадастровий номер 7125182800:05:000:0293, цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- кадастровий номер 7125182800:05:000:0302, цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- кадастровий номер 7125182800:05:000:6666, цільове призначення Для розміщення та експлуатації, основних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Вид функціонального використання території детального планування визначається відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення земельного кадастру).

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
3	02	04	30400.0	території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів	01.15 08.01	04.10; 05.01; 11.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Вид функціонального використання земельних ділянок детального планування відносяться до переважного виду використання території.

**Проект містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єктів будівництва.**

"Нове будівництво та реконструкція товарної ферми, а саме: добудова тваринницьких приміщень та будівництво біогазової установки для утилізації біомаси з органічних відходів в адміністративних межах Ірклівської сільської ради за межами населеного пункту села Скородинськ".

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані :

1. Нове будівництво та реконструкція товарної ферми, а саме: добудова тваринницьких приміщень та будівництво біогазової установки для утилізації біомаси з органічних відходів в адміністративних межах Ірклівської сільської ради за межами населеного пункту села Скородинськ.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «ЧОРНОБАЙМ ЯСО», в особі директора Танчик Олега Леонідовича; ЄДРПОУ: 34639487; адреса: Україна, 19951, Черкаська область, Золотоніський район, село Скородинськ, вулиця Озерна, будинок 47/1; Тел. (047) 393-00-1 6.

(інформація про замовника)

						9-23-ПЗ	Арх.
Зм.	Кільк.	Арх.	№ док.	Підпис	Дата		17

3. "Детальний план території для розширення товарної ферми, а саме: добудова тваринницьких приміщень та будівництво біогазової установи для утилізації біомаси з органічних відходів на земельній ділянці площею 11,4171 га з кадастровим номером 7125182800:05:000:6006, розташованій в адміністративних межах Іркліївської сільської ради за межами населеного пункту села Скородистик", розробленого ФОП Садимах Т.М. в 2024 році.

Цільове призначення земельних ділянок: кадастровий номер 7125182800:05:000:0303 - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 7125182800:05:000:6006, цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, функціональне призначення земельних ділянок - 3 02 04 30400,0 - території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд становить метрів.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 33%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлова забудова не передбачається.

(максимально допустима щільність забудови в межах житлових забудови відповідної житлової зони) (квартири, інтенсифікація)

4. Розміщення об'єкта проводиться в межах земельної ділянки за межами населеного пункту, тому вплив червоних ліній відсутній. Відстань між будівлями та спорудами забезпечити відповідно до вимог ДБН Б. 2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

(допустимі відступи від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови існуючих будівель та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду на даній території відсутні. Про те, якщо в ході земляних робіт будуть виявлені об'єкти археологічної спадщини, які втратили наземні ознаки, роботи необхідно зупинити і повідомити про знахідки державний орган охорони культурної спадщини.

Відповідно до Висновку державної санітарно - епідеміологічної експертизи, виданого Державною службою України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 27.09.2023 року № 12.2-18-4/16727, санітарно-захисна зона встановлена: 870 м у північному напрямку (с. Червонохиженці); 1400 м у східному напрямку (с. Скородистик); 1545 м у південному напрямку (с. Скородистик); 1390 м у західному напрямку (с. Мельники).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до вимог ДБН Б. 2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

Охоронна зона силового кабеля становить по 1 метру по обидва боки від кабеля; охоронна зона трансформаторної підстанції становить 3 метри по периметру від огорожі; охоронна зона водопроводу господарсько-питного становить по 5 метрів від труби; охоронна зона каналізації становить по 3 метри від труби.

(охоронні зони об'єкта транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Забудова територій та господарська діяльність.

14.1. Розміщення житлового фонду.

В межах земельної ділянки детального планування, розміщення житлової забудови не передбачається.

14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

На території, яка розглядається детальним планом, ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

14.3. Розміщення виробничих об'єктів.

Тип, структура і розміри підприємства, спосіб утримання свиней визначаються відповідно до нормативних документів в залежності від напрямку і спеціалізації господарства, економічної доцільності. Згідно ВНТП-АПК-02.05 свинарський комплекс ТОВ "Чорнобайм'ясо" відноситься до товарних свинарських підприємств, що спеціалізується на вирощуванні та реалізації поголів'я свиней живою вагою. Організаційна структура комплексу заснована на формуванні однорідних груп тварин і методі безперервного відтворення. Розміри приміщень, станків для свиней, фронт годівлі, особливості внутрішнього планування приміщень допускають утримання однорідних груп свиней. Така структура передбачає наявність спеціалізованих приміщень, суворо визначених умов годівлі та утримання. Метод безперервного відтворення створює умови для максимального використання приміщень та рівномірної видачі готової продукції протягом року. При строгому дотриманні передбачених технологій норм годівлі тварин високоякісними повнораціонними комбікормами, режиму годування, забезпечення безперебійної роботи системи роздачі кормів, видаленні гною, забезпеченні параметрів мікроклімату, високої кваліфікації робітників і фахівців на комплексі досягаються високі показники ефективності виробництва.

Територія свиногокомплексу розділена на зони за функціональним призначенням з об'єднанням в блоки будівель і споруд основного призначення (корпуси утримання свиней), адміністративно-господарського та підсобно-допоміжного призначення. Склад комплексу, основні технологічні і планувальні рішення будівель і споруд на території відповідають вимогам діючих технологічних норм до підприємств зазначеного типу, а також вимогам протипожежних норм. Відстань між будівлями і спорудами відповідає протипожежним нормам, до них передбачені зручні під'їзди.

Детальним планом території передбачається будівництво дев'яти нових свинарників (корпуса для утримання тварин). Вісім свинарників розташовуються в східній частині земельної ділянки з кадастровим номером 7125182800:05:000:6006, яка вільна від забудови і передбачається для розширення існуючої товарної ферми. Свинарники розташовуються паралельно один до одного, з'єднані між собою попарно перехідними галереями. Геометричні розміри свинарників в плані пропонуються 110х21 метрів (розміри орієнтовні і будуть уточнені в робочому проекті, але не більші за ті що зазначені в детальному плані території). Відстань між будівлями свинарників в групі передбачена не менше 6 метрів, між групами не менше 14,50 метрів. За конструктивним рішенням будівлі віднести до II-III ступеня вогнестійкості. Ще одна будівля свинарника (корпусу для утримання тварин) розташовується паралельно існуючому свинарнику, в північній частині земельної ділянки, яка використовується під існуючою товарною фермою (кадастровий номер 7125182800:05:000:0303) з відступом від існуючого свинарника на 15 метрів, розміром в плані 90х21 метрів (розміри орієнтовні і будуть уточнені в робочому проекті, але не більші за ті що зазначені в детальному плані території). За конструктивним рішенням будівля повинна відповідати II - III ступеню вогнестійкості.

Зм.	Клас.	Арх.	Тех. док.	Підпис	Дата

9-23-ПЗ

Арх.

19

Також детальним планом території в межах даної земельної ділянки передбачається розташувати добудови до існуючих свинарників. Із західної сторони до кожного свинарника добудовується на всю ширину будівлі, довжиною 20 метрів. Із західної сторони - до кожного свинарника по всій ширині, довжиною 15 метрів, крім позиції 65 на проектному плані. Довжина добудови під позицією 65 становить 14 метрів, тому що враховані обмеження від водонапірної башти. В північній її частині передбачається розташувати нову будівлю комбікормового цеху, орієнтовними розмірами в плані 84х28 метрів, та будівлю елеватора, орієнтовними розмірами 71х28 метрів.

В межах земельної ділянки з кадастровим номером 7125182800:05:000:6006 передбачається розташувати біогазову установку для утилізації біомаси з органічних відходів з відповідним технологічним обладнанням та площадками для накопичення сировини. Основні споруди, які входять до забезпечення технологічних процесів біогазової установки: два реактора ферментації, діаметром 40 м і висотою 8 м; реактор доброджування, діаметром 40 м і висотою 8 м; реактор змішування; реактор гідролізу; насосна станція; подача твердої сировини; система обігріву реакторів; тепловий контейнер; контейнер управління; аварійний факел; ємність для рідкої фракції дігестату; насосна станція дігестату; блок сепарації; площадка по підготовці біогазу; блок когенерації; КТП; охолоджувач для когенерації; споруда для збору гною; майданчик для обладнання Біо-ЛНГ; операційний склад Біо-ЛНГ. Площадки для накопичення сировини (гною, курячого посліду, гною ВРХ), розташовуються не ближче ніж 60 метрів до свинарників.

В біогазовій установці вхідна сировина зброджується під дією анаеробних мікроорганізмів, внаслідок чого утворюється біогаз (суміш метану 52-60%, вуглекислого газу 39-47%, азоту та сірководню 1%) та дігестат (переброджена маса).

Установка модернізації біогазу до біометану становить потужністю 900 м³ біогазу на годину (471 м³ біометану/годину), представлена мембранною технологією у модульному виконанні у вигляді контейнера, який підключається до біогазової установки. В даній установці біогаз за допомогою 3-х ступеневої мембранної технології розділяється на 2 потоки: біометан (97% метану) та CO₂.

Установка зрідження біометану до біоLNG працює на циклі Лінде: компресор нагнітає потік біометану до високого тиску, а потім різко знижує тиск до низького, після чого температура знижується до -150 C і біометан переходить з газової фази в рідку. Готовий продукт (біоLNG) зберігається в криогенній ємності, з якої вантажівка може заповнюватися за допомогою заправної станції.

Когенераційна установка передбачена з метою забезпечення власних потреб біогазової станції та потреб свиногомплексу в електроенергії та теплі. Частина біогазу, що утворюється, окремим трубопроводом направляється на попередню очистку, після чого на когенераційну установку, на якій внаслідок спалювання біогазу утворюється тепла та електрична енергія.

В південній частині земельної ділянки розташовуються дві виробничі будівлі розміром в плані 50х30 метрів, передбачені для досушки та фасування твердої фракції дігестату та сушіння піску. Поряд розташовуються площадки для накопичення сухої фракції дігестату, піску та площадку для повітряно-роздільної установки.

Вдоль південно-західної межі земельної ділянки передбачається розташувати дві теплиці, орієнтовними розмірами в плані 150х22 метрів та 40х14 метрів.

Детальним планом території передбачається реконструкція існуючих свинарників з метою модернізації приміщень утримання свиней; існуючого навісу, який розташований в південній частині земельної ділянки з кадастровим номером 7125182800:05:000:0303 під виробниче приміщення; будівлю дезблоку для транспортних засобів реконструювати під виробниче приміщення; рампу прийомки - під тваринницьке приміщення; будівлю в якій розташовувалися приміщення по переробці м'яса з прибудовою, дон-8 із складом тарних грузів і цех по переробці трав'яного борошна реконструювати під виробниче приміщення.

9-23-ПЗ						Арх.
						20
Зм.	Корек.	Арх.	На дог.	Підпис	Дата	

Будівлі та споруди, які не використовуються або втратили свою несучу спроможність передбачається демонтувати: мазутонасосну; насосну станцію; блок ветпоста; навіс який розташований поряд блоку ветпоста.

Годування свиней передбачено сухими збалансованими комбікормами відповідно до рецептури, що виробляються на власному існуючому комбікормовому заводі та доставляються автомобільним транспортом (кормовозами). Біля кожного свинарника розміщені бункери для зберігання комбікорму. Система годування включає в себе бункер-накопичувач комбікормів, шайбо-тросовий транспортер, дозатори та групові переносні годівниці для поросят на підсосі. Використання певних видів кормів контролюється спеціалістами підприємства відповідно до віку та фізіологічного розвитку тварин. Автоматизовані системи контролю і управління годуванням, працюючи на принципах об'ємного і вагового дозування кормів для різної статі і вікових груп тварин, дозволяють вести оперативний облік витрати кормів і автоматично за допомогою виконавчих механізмів управляти роздачею корму тваринам.

Тварини мають постійний вільний доступ до води. Пристрої для напування забезпечують тварин достатньою кількістю свіжої води на всіх етапах технологічного процесу, мінімізують втрати води. Контроль витрати води на напування здійснюється за допомогою локальних водомірних вузлів. Автоматичне напування з соскових напувалок, підключених до водопровідної установки. Поросята мають окрему чашкова напувалку. До водопровідної установки для кожного приміщення підключений дозатор медикаментів та вітамінів.

Ветеринарний контроль утримання та здоров'я свиней здійснюється ветеринарним лікарем, передбаченим в штаті комплексу. Лабораторні дослідження здійснюються підрозділами лабораторії комплексу.

Система гноєвидалення з свинарських приміщень являє собою різновид самопливної системи періодичної дії і являє собою влаштування каналізаційних пластикових труб під гнойовими ваннами. Система працює наступним чином: тверда і рідка фракції гною надходять через щільну підлогу над гнойовими ваннами або через решітки над гнойовими каналами і завдяки герметичному замиканню зливних отворів накопичується в ємності під ними. Після заповнення ванни пробка зливу піднімається вручну за допомогою гака. Після цього гній спрямовується до зливного отвору і по каналізаційних трубах віддаляється за межі свинарників в гноєприймач розташований поруч зі свинарниками. Гній, що накопився надходить в ємність для приготування та ферментації субстрата з додаванням додаткових видів сировини. В ферментаторі проходять анеоробні процеси зброджування з виходом біогазу (метану), який надалі надходить в когенераційну установку для виробництва електричної та теплової енергії. Відпрацьований субстрат (цінне органічне добриво) надходить в ємність відпрацьованого субстрата, звідки насосом подається на сепаратор і розподіляється на дві фракції: рідку і суху. Суха фракція органічного добрива надходить на майданчик для подальшого зберігання, потім проходить процес досушування і фасування, як органічне добриво.

Рідка фракція органічного добрива по трубопроводу надходить для накопичення та зберігання в бетоновані існуючі лагуни загальним об'ємом 69000 м³.

Всі споруди та системи з підготовки та використання гною, його фракцій гідрозольовані, що виключає викиди в атмосферу та фільтрацію рідкої частини гною в ґрунтові води.

При будівництві нових будівель та споруд, передбачених детальним планом території, а також проведення реконструкції існуючих, господарча діяльність комплексу відповідатиме сучасним технічним і екологічним досягненням, вимогам будівельних, технологічних, природоохоронних і санітарно-гігієнічних норм.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

9-23-ПЗ

Арк.

21

Згідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року № 878 "Про затвердження Списку історичних населених місць України"; Постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року № 318 "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць"; Додатку до Постанови Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2009 року № 928 "Перелік об'єктів культурної спадщини національного значення, які заносяться до Державного реєстру нерухомих пам'яток України", Закону України "Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації", Списку об'єктів всесвітньої спадщини ЮНЕСКО та інших нормативних документів встановлено, що на території детального планування не виявлено об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон; пам'яток культурної спадщини у тому числі: археологічних, їх територій та зон охорони; історичні ареали населених місць; історико-культурних заповідників; історико-культурних заповідних територій та їх зон охорони; охоронюваних археологічних територій.

На ділянці детального планування та прилеглих територіях охоронні об'єкти культурної спадщини відсутні. Про те, якщо в ході земляних робіт будуть виявлені об'єкти археологічної спадщини, які втратили наземні ознаки, роботи необхідно зупинити і повідомити про знахідки державний орган охорони культурної спадщини.

Розділ 15.

Обслуговування населення.

В межах території детального планування об'єкти обслуговування населення відсутні.

Розділ 16.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

16.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.

На території існуюча, сформована єдина системи транспортних комунікацій та споруд внутрішнього транспорту, здатного забезпечувати функціональну цілісність і соціально-економічні взаємозв'язки з усіма основними функціональними зонами населених пунктів Іркліївської територіальної громади між собою та спорудами зовнішнього транспорту.

Під'їзд до земельної ділянки детального планування легкового та вантажного автотранспорту здійснюється по автошляху Н-08, який має асфальтобетонне покриття, з подальшим з'їздом на місцевий проїзд, який має асфальтобетонне покриття і проходить вздовж південної межі ділянки.

Внутрішньомайданчикові автомобільні дороги запроектовані з урахуванням рельєфу місцевості та технологічних вимог по прямокутній замкнутій (кільцевій) та змішаній схемі. При влаштуванні тупикових проїздів в кінці тупиків передбачено влаштувати майданчики прямокутні для розвороту транспортних засобів, у тому числі пожежних автомобілів, розміром не менше 12х12 метрів. Ширина проїзної частини та узбіччя внутрішньомайданчикових доріг прийнята в залежності від їх призначення та організації руху транспортних засобів.

16.2. Організація громадського транспорту.

Влаштування маршрутів громадського транспорту загального користування детальним планом території не передбачається.

Зм	Кільк	Аркуш	№ док	Підпис	Дата

В межах території детального планування передбачено влаштувати додатково доріжки для руху працівників в частині території нового будівництва. Ширина доріжок становить 1 метр та 1,5 метрів. Біля адміністративно-побутового корпусу влаштувати навіс для велосипедів.

16.4. Організація паркувального простору

Біля головного заїзду на територію сільськогосподарського підприємства влаштований існуючий майданчик для машин, який має асфальтобетонне покриття. Додаткових місць для паркування автомобілів, детальним планом території не передбачається.

Розділ 17.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

17.1. Водопостачання та водовідведення.

Забезпечення об'єкта водою здійснюється від існуючих трьох свердловин, які розташовані в північній частині території. Ще одна свердловина розташована в південно-східній частині території. Проектні рішення щодо розташування однієї із основних будівель - свинарника не забезпечує дотримання вимог забезпечення охоронної зони свердловини першого поясу (суворого режиму) тому її пропонується перенести. Існуючі внутрішньомайданчикові мережі водопроводу, які потрапляють під запроєктовані будівлі та споруди демонтуються та переносяться, враховуючи охорону зону 5 метрів від труби. На частині території, де передбачається нове будівництво, додатково прокладаються мережі водопостачання. Об'єм використання води визначається відповідно до норм враховуючи технологічні процеси на сільськогосподарському підприємстві.

В межах території детального планування в частині нового будівництва додатково передбачається прокладка виробничої самотісної каналізації для організації гноєвидалення від запроєктованих свинарників. У систему гноєвидалення та утилізації входять такі споруди: ванни для накопичення гною; каналізаційна система трубопроводів, гноєприймач з насосною станцією; гноєпровід.

Організація рельєфу проводиться в ув'язці з існуючим вертикальним плануванням прилеглої території. Дощові і талі води відводяться поверхневим методом в дощеприймачі з подальшим відведенням в очисні споруди дощових і талих вод, запроєктованих в північно-західній та західній частині земельної ділянки.

На території сільськогосподарського підприємства розташовані три існуючі пожежні резервуари - в північній, південній та східній частині території.

Детальним планом пропонується влаштувати додатково один пожежний резервуар в межах земельної ділянки нового будівництва.

17.2. Електропостачання

Забезпечення об'єкта електроенергією проводиться від існуючих трансформаторних підстанцій та існуючих внутрішньомайданчикових електричних мереж. Опори повітряних ліній електропередач, напругою 0,4 кВ, які потрапляють в зону нового будівництва будівель та споруд передбачається демонтувати та перенести в місця де буде забезпечена їх охоронна зона. Для повітряних ЛЕП напругою 0,4 кВ охоронна зона становить по 2 метри від проекції крайніх проводів.

Також сільськогосподарське підприємство за рахунок будівництва біогазової установки вироблятиме власну електроенергію шляхом когенерації газу метану. В південно - східній частині земельної ділянки, в межах якої проводиться нове будівництво біогазової установки для утилізації біомаси з органічних відходів, розташовується КТП, охоронна зона якої становить 3 метри по периметру.

Зм.	Копія	Архив	На док.	Підпис	Дата

Забезпечення сільськогосподарського підприємства газом від загальної розподільної мережі газопостачання не проводиться.

Детальним планом території передбачається розташувати біогазову установку для утилізації біомаси з органічних відходів. Фактичне отримання біогазу відбувається шляхом зброджування біологічної маси в резервуарах. Біогаз - це горючий газ, який складається з метану (52-60 %), вуглекислого газу (39-47%) ; азоту та сірководню (1%). Основним компонентом біогазу є горючий газ метан. Вміст метану в біогазі багато в чому залежить від використання матеріалів і процесу бродіння.

Енергетичне перетворення отриманого біогазу здійснюється шляхом його накопичення, біологічної та хімічної очистки від сторонніх газів та подача до когенераційного модулю, де і відбувається безпосереднє виробництво електричної та теплової енергії з біогазу.

Біогаз, доведений до якості природного газу (біометану), може подаватися в загальну газорозподільну мережу.

17.4. Теплопостачання

Централізованого теплопостачання на даній території немає. Обігрів існуючих будівель та споруд забезпечується від твердопаливних котлів. Твердопаливні котли розміщені: в котельній - 4 котла «Альтеп», котел «Ретро 3 М», біля адміністративно - побутового корпусу - котел «Альтеп».

Для обігріву будівель запроектованих свинарників, детальним планом території передбачається розташувати додатково котельню на твердому паливі на два котли "Альтеп" 600.

17.5. Трубопровідний транспорт

На території, яка розглядається детальним планом, трубопровідний транспорт відсутній.

17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти на території детального планування відсутні.

Розділ 18.

Інженерна підготовка та благоустрій території.

18.1. Інженерна підготовка і захист території.

Інженерна підготовка території - це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування з урахуванням функціонального зонування та планувальної організації. Заходи з інженерної підготовки слід передбачати з урахуванням інженерно-будівельної оцінки території, забезпечення захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно-геологічних та гідрологічних умов при різних видах техногенного навантаження. Захист інженерної підготовки включає в себе:

- вертикальне планування території;
- організація відведення дощових і талих вод.

Вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімальний обсяг земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

Дм	Більс	Арх	На док	Підпис	Дата

Відведення поверхневих вод з території проїздів, площадок з твердим покриттям, покривель будівель, як правило, передбачається закритою дощовою каналізацією. Допускається застосування відкритої водовідвідної мережі.

Територія детального планування розташована в межах відміток 106.50 - 114.50 відповідно до Балтійської системи висот, з пониженням в північно-західному напрямку.

Вертикальне планування території в частині нового будівництва проводиться в ув'язці з існуючим вертикальним плануванням прилеглої території. Організація відведення дощових і талих вод проводиться поверхневим методом з випуском в дощеприймачі з подальшим відведенням в очисні споруди дощових і талих вод, запроєктованих в північно-західній частині земельної ділянки.

18.2. Благоустрій території.

Комплексний благоустрій території здійснюється з дотриманням вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Під час проектування благоустрою території треба дотримуватися протипожежних, санітарно-гігієнічних, конструктивних, технологічних вимог, спрямованих на створення сприятливого для людини довкілля, збереження і охорону навколишнього природного середовища, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя.

Озеленення санітарно-захисної зони комплексу та прилеглої території на протязі часу експлуатації підприємства здійснювалося з урахуванням місцевих природно-кліматичних і топографічних умов, вимог санітарно-гігієнічних нормативів.

На території свиногокомплексу здійснена висадка дерев, влаштування газонів. Територія огорожена парканом, упорядкована. Для озеленення використовувались рослини, досить стійкі до забруднення атмосфери і ґрунту промисловими викидами і ефективні в санітарному відношенні - фільтруючі і ізолюючі, в тому числі: акація, тополя, каштан та інші. Крім того, з усіх боків підприємства існують природні зелені зони, сільгоспуддя.

В частині території нового будівництва передбачається провести благоустрій території. Передбачити влаштування газону, квітників, композицій з дерев та кущів в місцях не зайнятих будівництвом. Покриття пішохідних доріжок та площадок виконати з ФЕМ. По периметру території, де огороження не влаштоване або демонтується старе, передбачити нове огороження та освітлення.

Для озеленення території, необхідно застосувати місцеві види трав'яних рослин з урахуванням їх декоративних властивостей та ті, які не викликають алергічних реакцій у людей та тварин.

Детальним планом території пропонуються використати для озеленення території наступні види рослин:

Поз	Найменування породи або виду насадження	Вік років	Кіл.	Примітка
1	Суміш газонних трав для звичайного газону, м2		29743	
	Райграс пасовищний, кг		241	0.81 кг / 100 м2
	Вівсяниця червона, кг		214	0,72кг / 100м2
	М'ятлик луговий, кг		142	0,48кг / 100м2

Зм.	Юрид.	Арх.	Н.д.	П.д.	Д.д.

9-23-ПЗ

Арх.

25

18.3. Використання підземного простору.

На території в межах проектування об'єктів у підземному просторі, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій немає.

18.4. Поводження з відходами.

На території детального планування поведження з відходами організоване належним чином з дотриманням вимог нормативних документів.

Розділ 19.

Землеустрій та землекористування.

19.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Детальний план території розробляється в межах існуючих сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності та користуванні ТОВ "Чорнобайм'ясо", мають кадастрові номери: 7125182800:05:000:0303; 7125182800:05:000:6006; 7125182800:05:000:0293; 7125182800:05:000:0302; 7125182800:05:000:6666, використовуються за цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, крім земельної ділянки з кадастровим номером 7125182800:05:000:6666. Вона має цільове призначення - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. В межах даних земельних ділянок, крім земельної ділянки з кадастровим номером 7125182800:05:000:6006, розташовані будівлі та споруди сільськогосподарського підприємства ТОВ "Чорнобайм'ясо". Земельна ділянка з кадастровим номером 7125182800:05:000:6006 вільна від забудови. В межах даної земельної ділянки детальним планом території передбачається розширення товарної ферми, а саме: добудова тваринницьких приміщень та будівництво біогазової установки для утилізації біомаси з органічних відходів.

Землевпорядні заходи використання земель на території детального планування проводяться у відповідності до вимог Земельного Кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також до обмежень та їх режиму, які встановлені детальним планом, а саме:

- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- 01.04.1 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку;
- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта;
- 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони свердловин;

Враховуючи положення «Правил охорони електричних мереж», що затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. № 209 в межах охоронних зон ліній електропередач, ТП заборонено виконувати будьякі дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки. У межах охоронних зон ліній електропередач, ТП без письмової згоди енергопідприємств, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється:

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд;
- проїзд в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра;
- виконання земляних робіт на глибині понад 0,3 метра, а на орних землях - на глибині понад 0,45 метра, а також розрівнювання ґрунту (в охоронних зонах підземних кабельних ліній електропередачі).

Згідно Постанови КМУ від 18.12.1998 року № 2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів", Наказу Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 11.05.2023 року № 325 з метою забезпечення охорони водних об'єктів у районах забору води встановлюються зони санітарної охорони (ЗСО). Залежно від типу

					9-23-ПЗ		Арх.
							26
Зм.	Об'єкт	Арх.	На гос.	Підпис	Дата		

джерела водопостачання (поверхневий, підземний), ступеня його захищеності і ризику мікробного та хімічного забруднення, особливостей санітарних, гідрогеологічних і гідрологічних умов, а також характеру забруднюючих речовин встановлюються межі ЗСО та їх окремих поясів і поділяються на три пояси особливого режиму:

- перший пояс (суворого режиму) включає територію розміщення водозабору, майданчика водопровідних споруд і водопідвідного каналу;
- другий і третій пояси (обмежень і спостережень) включають територію, що призначається для охорони джерел водопостачання від забруднення.

Межа першого поясу зони санітарної охорони встановлюється на відстані не менше 30 м від водозабору - при використанні захищених підземних вод і не менше 50 м - при використанні недостатньо захищених підземних вод. При використанні групи підземних водозаборів межа першого поясу (спільний контур) повинна бути розташована відповідно на відстані не менше 30 або 50 м від крайніх водозабірних споруд водозабору.

Другий пояс зони санітарної охорони призначений для захисту водозабору від мікробного забруднення і визначається гідродинамічними розрахунками, з огляду на умову, що розрахунковий час просування цього забруднення потоком підземних вод від межі другого поясу є достатнім для втрати мікроорганізмами життєздатності і вірулентності патогенних мікроорганізмів. Цей час необхідно вважати основним параметром, що визначає відстань межі другого поясу до водозабору.

У межах першого поясу ЗСО для підземних джерел водопостачання:

- 1) здійснюється: планування, огороження, озеленення та монтування охоронної сигналізації; відведення поверхневих вод за межі цього поясу;
- 2) забороняється: перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж; скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби.

19.2. Формування земельних ділянок.

Детальним планом території не передбачається формування нових земельних ділянок.

19.3. Реєстрація земельних ділянок.

Дані про земельні ділянки детального планування внесені до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав.

Розділ 20.

План реалізації містобудівної документації.

20.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації.

Розрахунок періодів реалізації ДП - 3 роки в тому числі:

Перший рік:

- отримати містобудівні умови та обмеження на проектування об'єкту будівництва;
- замовити робочий проект;
- отримати дозвіл на початок будівництва.

Другий та третій рік:

- виконати будівництво згідно робочого проекту;
- виконати благоустрій території;
- здати об'єкт будівництва в експлуатацію.

20.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.

- 1) "Проект районной планировки Чернобаевского района Черкасской области" розробленого "Госстрой УССР Укрийпграждансельстрой" г. Киев в 1986 году".

Зм.	Кільк.	Арх.	№ док.	Підпис	Дата
					

9-23-ПЗ

Арх.

27

20.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Детальний план території розроблений з урахуванням існуючої містобудівної документації та не суперечить її рішенням.

20.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Проект Стратегії розвитку Іркліївської територіальної громади на період 2022-2027 року.

20.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Територія Іркліївської територіальної громади не входить до "Списку історичних населених місць України" затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року № 878, тому на дану територію історико - архітектурний опорний план не розроблявся.

20.6. Перелік врахованих матеріалів

- Геодезичне знімання в масштабі 1:1000, виконане в 2023 році ТОВ «ІНТРА ГЕО ЛТД», сертифікат № 011171;
- Рішення Іркліївської сільської ради Золотоніського району Черкаської області «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки ТОВ "Чорнобайм'ясо"» від 25.08.2023 року № 34-30/VIII;
- Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку.

Зм.	Сом.	Арх.	Не док.	Підпис	Дата

9-23-ПЗ

Арх.

28

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ РОЗШИРЕННЯ ТОВАРНОЇ ФЕРМИ, А САМЕ ДОБУДОВА ТВАРИНИЦЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ ТА БУДІВНИЦТВО БІОГАЗОВОЇ УСТАНОВКИ ДЛЯ УТИЛІЗАЦІЇ БІОМАСИ З ОФІАЧНИХ ВІДХОДІВ НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЮНЦІ ПЛОЩЕЮ 11,4171 ГА З КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 7125182900:05:000:6006, РОЗТАШОВАНОЇ В АДМІНІСТРАТИВНИХ МЕЖАХ ІРКІВЬСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ СЕЛА СКОРОДИСТІК.

ПІДПИСАНО: ІРИНА КОРИВЧЕНКО, ЗАКАЗНИК ТЕРИТОРІЇ ТА
ОКРЕМІ ІНЖЕНЕРНІ ОБ'ЄКТИ НАБЕЛІСЬ У БІОГАЗОВІЙ СТАНЦІЇ. М. 1:1000



1. Територія, що є об'єктом проектування, розташована за адресою: м. Ірківськ, вул. Сіверська, 11. Територія належить на праві власності на земельний ділянку, що є об'єктом проектування, за кадастровим номером 7125182900:05:000:6006, розташованою в адміністративних межах Ірківської сільської ради за межами населеного пункту села Скороди́сткі.

2. Територія, що є об'єктом проектування, розташована за адресою: м. Ірківськ, вул. Сіверська, 11. Територія належить на праві власності на земельний ділянку, що є об'єктом проектування, за кадастровим номером 7125182900:05:000:6006, розташованою в адміністративних межах Ірківської сільської ради за межами населеного пункту села Скороди́сткі.

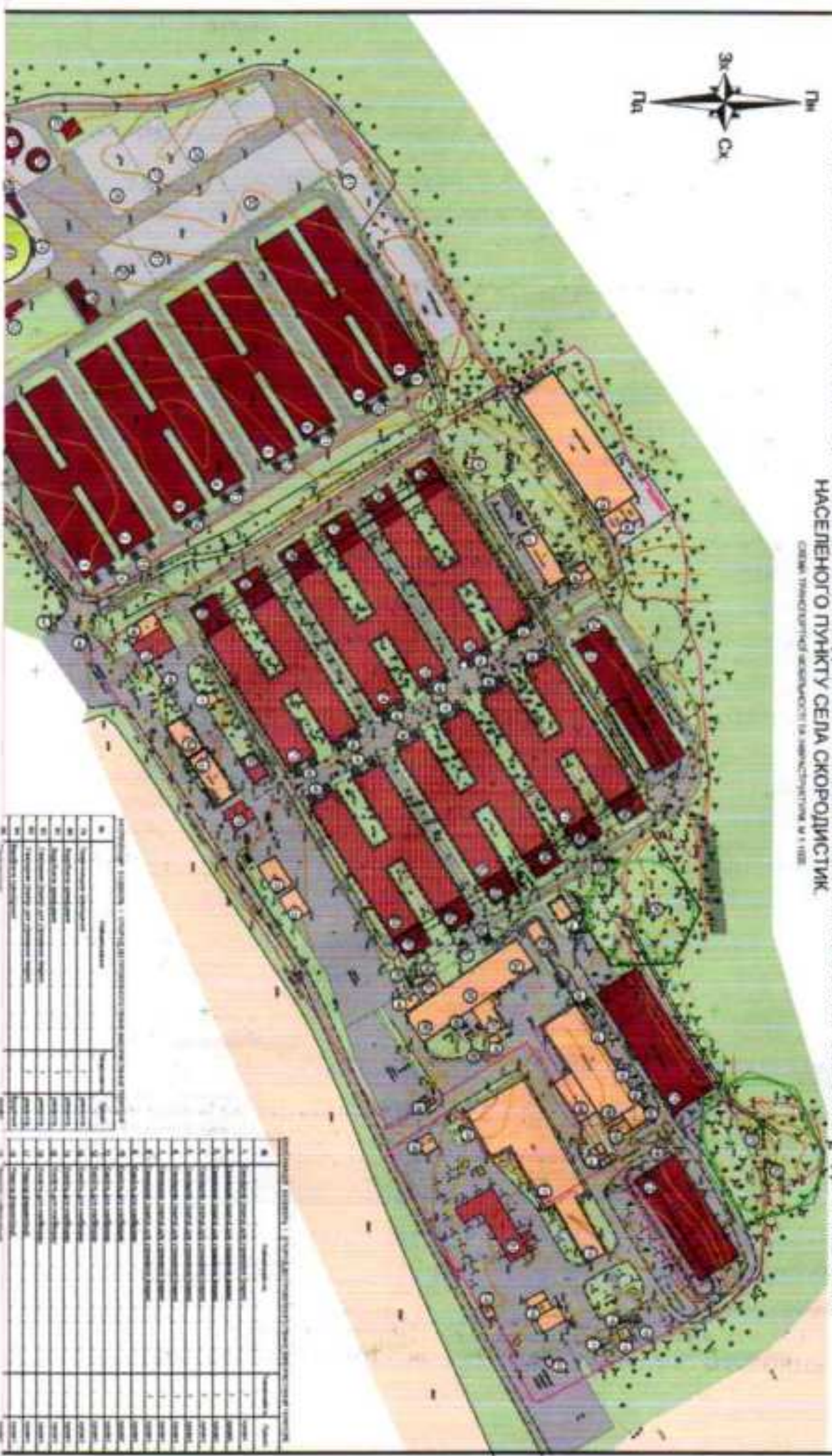
№	Назва об'єкта	Площа, кв.м	Вид об'єкта
1.	Будівля ферми	10000	Будівля
2.	Будівля ферми	10000	Будівля
3.	Будівля ферми	10000	Будівля
4.	Будівля ферми	10000	Будівля
5.	Будівля ферми	10000	Будівля
6.	Будівля ферми	10000	Будівля
7.	Будівля ферми	10000	Будівля
8.	Будівля ферми	10000	Будівля
9.	Будівля ферми	10000	Будівля
10.	Будівля ферми	10000	Будівля
11.	Будівля ферми	10000	Будівля
12.	Будівля ферми	10000	Будівля
13.	Будівля ферми	10000	Будівля
14.	Будівля ферми	10000	Будівля
15.	Будівля ферми	10000	Будівля
16.	Будівля ферми	10000	Будівля
17.	Будівля ферми	10000	Будівля
18.	Будівля ферми	10000	Будівля
19.	Будівля ферми	10000	Будівля
20.	Будівля ферми	10000	Будівля
21.	Будівля ферми	10000	Будівля
22.	Будівля ферми	10000	Будівля
23.	Будівля ферми	10000	Будівля
24.	Будівля ферми	10000	Будівля
25.	Будівля ферми	10000	Будівля
26.	Будівля ферми	10000	Будівля
27.	Будівля ферми	10000	Будівля
28.	Будівля ферми	10000	Будівля
29.	Будівля ферми	10000	Будівля
30.	Будівля ферми	10000	Будівля

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ РОЗШИРЕННЯ ТОВАРНОЇ ФЕРМИ, А САМЕ ДОБУДОВА ТВАРИНИЦЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ ТА БУДІВНИЦТВО
БІОГАЗОВОЇ УСТАНОВКИ ДЛЯ УТИЛІЗАЦІЇ БІОМАСИ З ОРГАНІЧНИХ ВІДХОДІВ НА ЗЕМЕЛЬНИЙ ДІЛКАНЦІ ПЛОЩЕЮ 11,4171 ГА З КАДАСТРОВИМ
НОМЕРОМ 7125182900-05-000-6006, РОЗТАШОВАНОЇ В АДМІНІСТРАТИВНИХ МЕЖАХ ІРКЛІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ЗА МЕЖАМИ
НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ СЕЛА СКОРОДИСТИК.
ПЛАН ОРИЄНТАЦІЙНОГО ЗОСУБ'ЯВЛЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, М 1:1000



№	Назва об'єкта	Площа, кв.м	Тип	Вид	Відомості
1	Будівля ферми	1000	Будівля	Будівля	Будівля
2	Будівля ферми	1000	Будівля	Будівля	Будівля
3	Будівля ферми	1000	Будівля	Будівля	Будівля
4	Будівля ферми	1000	Будівля	Будівля	Будівля
5	Будівля ферми	1000	Будівля	Будівля	Будівля
6	Будівля ферми	1000	Будівля	Будівля	Будівля
7	Будівля ферми	1000	Будівля	Будівля	Будівля
8	Будівля ферми	1000	Будівля	Будівля	Будівля
9	Будівля ферми	1000	Будівля	Будівля	Будівля
10	Будівля ферми	1000	Будівля	Будівля	Будівля
11	Будівля ферми	1000	Будівля	Будівля	Будівля
12	Будівля ферми	1000	Будівля	Будівля	Будівля
13	Будівля ферми	1000	Будівля	Будівля	Будівля
14	Будівля ферми	1000	Будівля	Будівля	Будівля
15	Будівля ферми	1000	Будівля	Будівля	Будівля
16	Будівля ферми	1000	Будівля	Будівля	Будівля
17	Будівля ферми	1000	Будівля	Будівля	Будівля
18	Будівля ферми	1000	Будівля	Будівля	Будівля
19	Будівля ферми	1000	Будівля	Будівля	Будівля
20	Будівля ферми	1000	Будівля	Будівля	Будівля

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ РОЗШИРЕННЯ ТОВАРНОЇ ФЕРМИ, А САМЕ ДОБУДОВА ТЕПЛИЦНИЦЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ ТА БУДІВНИЦТВО
 БІОГАЗОВОЇ УСТАНОВКИ ДЛЯ УТИЛІЗАЦІЇ БІОМАСИ З ОГРАНИЧЕНИХ ВІДХОДІВ НА ЗЕМЕЛЬНИЙ ДІЛКАХ ПЛОЩЕЮ 11,4171 ГА З КАДАСТРОВИМ
 НОМЕРОМ 7125182800-05-000-6006, РОЗТАШОВАНОЇ В АДМІНІСТРАТИВНИХ МЕЖАХ ІРКІВЬСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ЗА МЕЖАМИ
 НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ СЕЛА СКОРОДИСТІК.
 СЕДЛА ТИПОВИХ СЕЛІВНИХ ІНЖЕНЕРНИХ ПЛАНІВ № 1/108



ПІСЬМОВИЙ ОБОЗНАЧЕННЯ ІЗ СІМВОЛАМИ ПОСЛАНИХ НА НЕЙМЕНОВАНИХ ОБ'ЄКТАХ

№	Об'єкт	Символ	Пояснення
1	Головний вхід	1	Головний вхід
2	Вхідні ворота	2	Вхідні ворота
3	Вихідні ворота	3	Вихідні ворота
4	Вихідні ворота	4	Вихідні ворота
5	Вихідні ворота	5	Вихідні ворота
6	Вихідні ворота	6	Вихідні ворота
7	Вихідні ворота	7	Вихідні ворота
8	Вихідні ворота	8	Вихідні ворота
9	Вихідні ворота	9	Вихідні ворота
10	Вихідні ворота	10	Вихідні ворота
11	Вихідні ворота	11	Вихідні ворота
12	Вихідні ворота	12	Вихідні ворота
13	Вихідні ворота	13	Вихідні ворота
14	Вихідні ворота	14	Вихідні ворота
15	Вихідні ворота	15	Вихідні ворота
16	Вихідні ворота	16	Вихідні ворота
17	Вихідні ворота	17	Вихідні ворота
18	Вихідні ворота	18	Вихідні ворота
19	Вихідні ворота	19	Вихідні ворота
20	Вихідні ворота	20	Вихідні ворота

ПІСЬМОВИЙ ОБОЗНАЧЕННЯ ІЗ СІМВОЛАМИ ПОСЛАНИХ НА НЕЙМЕНОВАНИХ ОБ'ЄКТАХ

№	Об'єкт	Символ	Пояснення
1	Вихідні ворота	1	Вихідні ворота
2	Вихідні ворота	2	Вихідні ворота
3	Вихідні ворота	3	Вихідні ворота
4	Вихідні ворота	4	Вихідні ворота
5	Вихідні ворота	5	Вихідні ворота
6	Вихідні ворота	6	Вихідні ворота
7	Вихідні ворота	7	Вихідні ворота
8	Вихідні ворота	8	Вихідні ворота
9	Вихідні ворота	9	Вихідні ворота
10	Вихідні ворота	10	Вихідні ворота
11	Вихідні ворота	11	Вихідні ворота
12	Вихідні ворота	12	Вихідні ворота
13	Вихідні ворота	13	Вихідні ворота
14	Вихідні ворота	14	Вихідні ворота
15	Вихідні ворота	15	Вихідні ворота
16	Вихідні ворота	16	Вихідні ворота
17	Вихідні ворота	17	Вихідні ворота
18	Вихідні ворота	18	Вихідні ворота
19	Вихідні ворота	19	Вихідні ворота
20	Вихідні ворота	20	Вихідні ворота

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ РОЗШИРЕННЯ ТОВАРНОЇ ФЕРМИ, А САМЕ ДОБУДОВА ТВАРИННИЦЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ ТА БУДІВНИЦТВО
 БІОГАЗОВОЇ УСТАНОВКИ ДЛЯ УТИЛІЗАЦІЇ БІОМАСИ З ОРГАНІЧНИХ ВІДХОДІВ НА ЗЕМЕЛЬНИЙ ДІЛЯНЦІ ПЛОЩЕЮ 11,4171 ГА З КАДАСТРОВИМ
 НОМЕРОМ 7125182800:05:000:6006, РОЗТАШОВАНОЇ В АДМІНІСТРАТИВНИХ МЕЖАХ ІРКЛІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ЗА МЕЖАМИ
 НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ СЕЛА СКОРОДИСТИК

СЦЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:1000



Таблиця 1. Дані про об'єкти, що знаходяться на території, що розглядається

№	Назва об'єкта	Вид об'єкта	Площа, кв.м	Висота, м	Матеріал
1	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон
2	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон
3	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон
4	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон
5	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон
6	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон
7	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон
8	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон
9	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон
10	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон
11	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон
12	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон
13	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон
14	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон
15	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон

Таблиця 2. Дані про об'єкти, що знаходяться на території, що розглядається

№	Назва об'єкта	Вид об'єкта	Площа, кв.м	Висота, м	Матеріал
1	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон
2	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон
3	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон
4	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон
5	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон
6	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон
7	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон
8	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон
9	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон
10	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон
11	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон
12	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон
13	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон
14	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон
15	Будівля ферми	будівля	1000	10	бетон

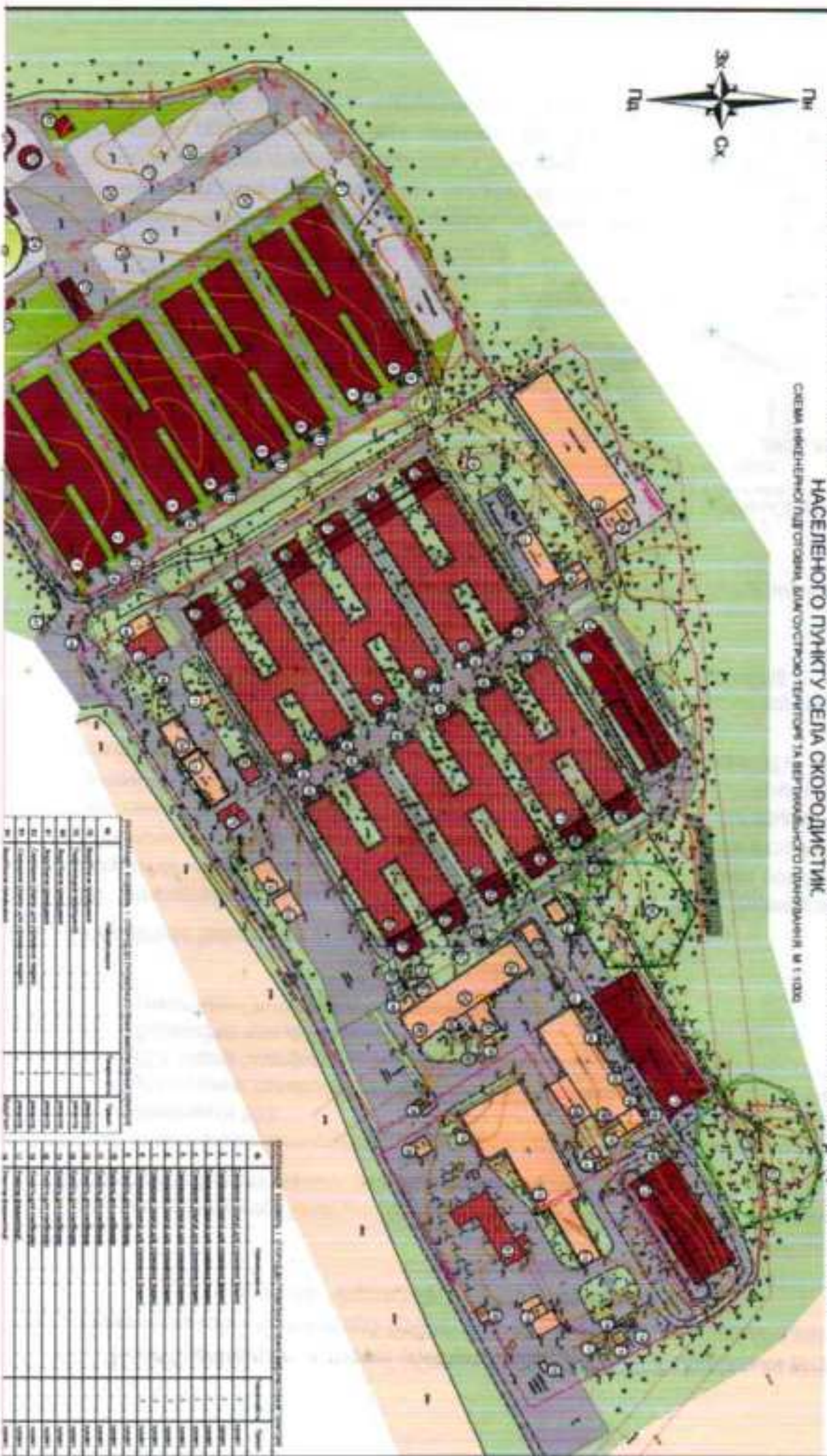


- [illegible]

1	100	100	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1</
---	-----	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ РОЗШИРЕННЯ ТОВАРНОЇ ФЕРМИ, А САМЕ ДОБУДОВА ТВАРИНИЦЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ ТА БУДІВНИЦТВО
БЮГАЗОВОЇ УСТАНОВКИ ДЛЯ УТИЛІЗАЦІЇ БІОМАСИ З ОРГАНІЧНИХ ВІДХОДІВ НА ЗЕМЕЛЬНИЙ ДІЛЯНЦІ ПЛОЩЕЮ 11,4171 ГА З КАДАСТРОВИМ
НОМЕРОМ 7125182900-05-000-6006, РОЗТАШОВАНОЇ В АДМІНІСТРАТИВНИХ МЕЖАХ ІРКЛІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ЗА МЕЖАМИ
НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ СЕЛА СКОРОДИСТИК.

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ БУДОВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СЕПТИЧНОСТІ НАДРОБНІШОГО М 1:1000.

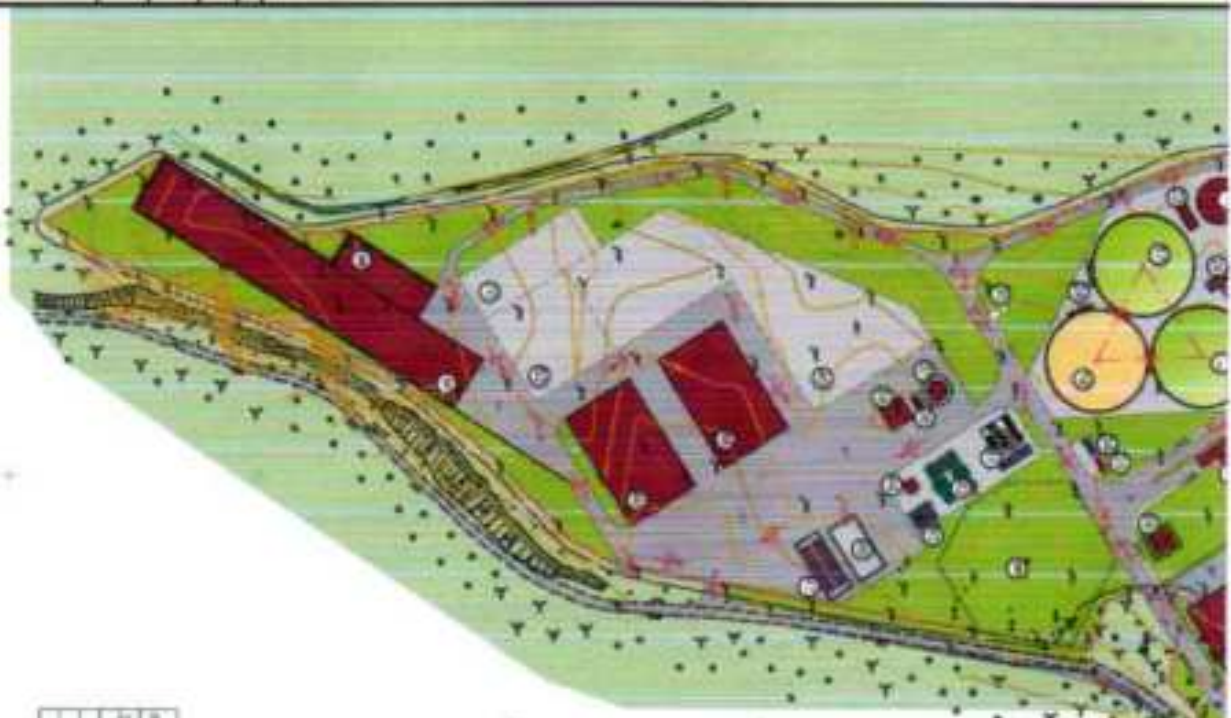


ПІДПИСАНО: СХЕМА 1. СХЕМА БІОГАЗОВОЇ УСТАНОВКИ ТА СЕПТИЧНОСТІ НАДРОБНІШОГО М 1:1000.

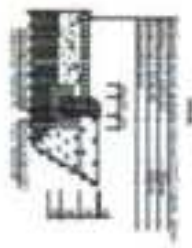
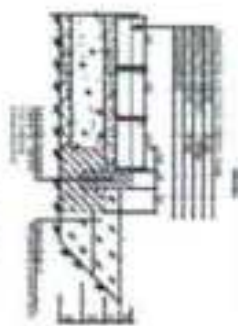
№	Назва об'єкта	Площа, кв.м	Тип
1	Будівля ферми	1000	Будівля
2	Будівля ферми	1000	Будівля
3	Будівля ферми	1000	Будівля
4	Будівля ферми	1000	Будівля
5	Будівля ферми	1000	Будівля
6	Будівля ферми	1000	Будівля
7	Будівля ферми	1000	Будівля
8	Будівля ферми	1000	Будівля
9	Будівля ферми	1000	Будівля
10	Будівля ферми	1000	Будівля
11	Будівля ферми	1000	Будівля
12	Будівля ферми	1000	Будівля
13	Будівля ферми	1000	Будівля
14	Будівля ферми	1000	Будівля
15	Будівля ферми	1000	Будівля
16	Будівля ферми	1000	Будівля
17	Будівля ферми	1000	Будівля
18	Будівля ферми	1000	Будівля
19	Будівля ферми	1000	Будівля
20	Будівля ферми	1000	Будівля

ПІДПИСАНО: СХЕМА 1. СХЕМА БІОГАЗОВОЇ УСТАНОВКИ ТА СЕПТИЧНОСТІ НАДРОБНІШОГО М 1:1000.

№	Назва об'єкта	Площа, кв.м	Тип
1	Будівля ферми	1000	Будівля
2	Будівля ферми	1000	Будівля
3	Будівля ферми	1000	Будівля
4	Будівля ферми	1000	Будівля
5	Будівля ферми	1000	Будівля
6	Будівля ферми	1000	Будівля
7	Будівля ферми	1000	Будівля
8	Будівля ферми	1000	Будівля
9	Будівля ферми	1000	Будівля
10	Будівля ферми	1000	Будівля
11	Будівля ферми	1000	Будівля
12	Будівля ферми	1000	Будівля
13	Будівля ферми	1000	Будівля
14	Будівля ферми	1000	Будівля
15	Будівля ферми	1000	Будівля
16	Будівля ферми	1000	Будівля
17	Будівля ферми	1000	Будівля
18	Будівля ферми	1000	Будівля
19	Будівля ферми	1000	Будівля
20	Будівля ферми	1000	Будівля



- Legend**
- Red: Main building
 - Orange: Secondary building
 - Yellow: Tertiary building
 - Green: Landscaping
 - Blue: Water feature
 - Grey: Pavement
 - White: Open space
 - Black: Boundary line
 - Red line: Access road
 - Red dot: Light pole
 - Red circle: Stormwater management



Item	Description	Unit	Quantity
1	Grass seed	kg	1000
2	Grass seed	kg	1000
3	Grass seed	kg	1000
4	Grass seed	kg	1000
5	Grass seed	kg	1000
6	Grass seed	kg	1000
7	Grass seed	kg	1000
8	Grass seed	kg	1000
9	Grass seed	kg	1000
10	Grass seed	kg	1000

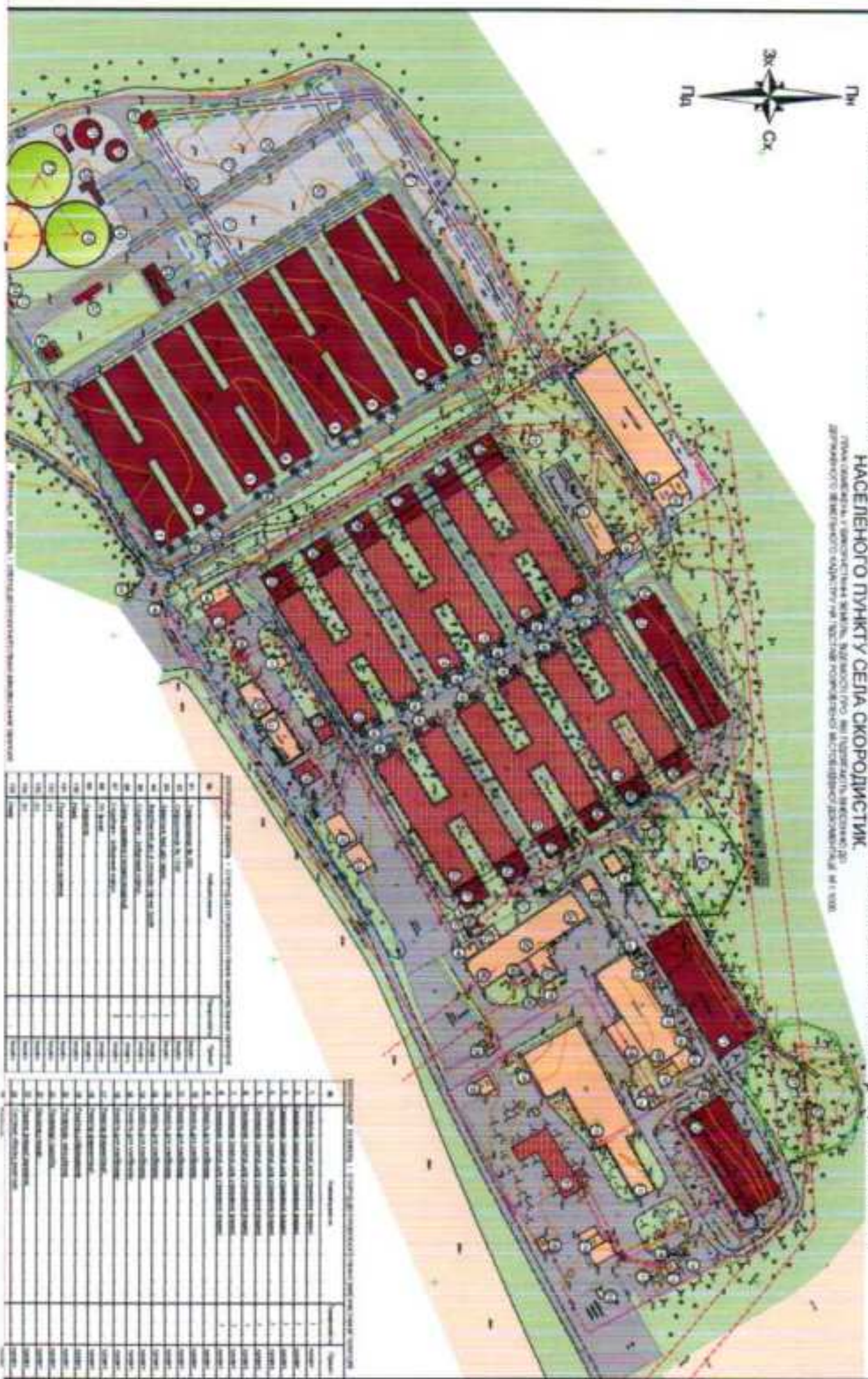
11	Grass seed	kg	1000
12	Grass seed	kg	1000
13	Grass seed	kg	1000
14	Grass seed	kg	1000
15	Grass seed	kg	1000
16	Grass seed	kg	1000
17	Grass seed	kg	1000
18	Grass seed	kg	1000
19	Grass seed	kg	1000
20	Grass seed	kg	1000
21	Grass seed	kg	1000
22	Grass seed	kg	1000
23	Grass seed	kg	1000
24	Grass seed	kg	1000
25	Grass seed	kg	1000
26	Grass seed	kg	1000
27	Grass seed	kg	1000
28	Grass seed	kg	1000
29	Grass seed	kg	1000
30	Grass seed	kg	1000
31	Grass seed	kg	1000
32	Grass seed	kg	1000
33	Grass seed	kg	1000
34	Grass seed	kg	1000
35	Grass seed	kg	1000
36	Grass seed	kg	1000
37	Grass seed	kg	1000
38	Grass seed	kg	1000
39	Grass seed	kg	1000
40	Grass seed	kg	1000
41	Grass seed	kg	1000
42	Grass seed	kg	1000
43	Grass seed	kg	1000
44	Grass seed	kg	1000
45	Grass seed	kg	1000
46	Grass seed	kg	1000
47	Grass seed	kg	1000
48	Grass seed	kg	1000
49	Grass seed	kg	1000
50	Grass seed	kg	1000
51	Grass seed	kg	1000
52	Grass seed	kg	1000
53	Grass seed	kg	1000
54	Grass seed	kg	1000
55	Grass seed	kg	1000
56	Grass seed	kg	1000
57	Grass seed	kg	1000
58	Grass seed	kg	1000
59	Grass seed	kg	1000
60	Grass seed	kg	1000
61	Grass seed	kg	1000
62	Grass seed	kg	1000
63	Grass seed	kg	1000
64	Grass seed	kg	1000
65	Grass seed	kg	1000
66	Grass seed	kg	1000
67	Grass seed	kg	1000
68	Grass seed	kg	1000
69	Grass seed	kg	1000
70	Grass seed	kg	1000
71	Grass seed	kg	1000
72	Grass seed	kg	1000
73	Grass seed	kg	1000
74	Grass seed	kg	1000
75	Grass seed	kg	1000
76	Grass seed	kg	1000
77	Grass seed	kg	1000
78	Grass seed	kg	1000
79	Grass seed	kg	1000
80	Grass seed	kg	1000
81	Grass seed	kg	1000
82	Grass seed	kg	1000
83	Grass seed	kg	1000
84	Grass seed	kg	1000
85	Grass seed	kg	1000
86	Grass seed	kg	1000
87	Grass seed	kg	1000
88	Grass seed	kg	1000
89	Grass seed	kg	1000
90	Grass seed	kg	1000
91	Grass seed	kg	1000
92	Grass seed	kg	1000
93	Grass seed	kg	1000
94	Grass seed	kg	1000
95	Grass seed	kg	1000
96	Grass seed	kg	1000
97	Grass seed	kg	1000
98	Grass seed	kg	1000
99	Grass seed	kg	1000
100	Grass seed	kg	1000

101	Grass seed	kg	1000
102	Grass seed	kg	1000
103	Grass seed	kg	1000
104	Grass seed	kg	1000
105	Grass seed	kg	1000
106	Grass seed	kg	1000
107	Grass seed	kg	1000
108	Grass seed	kg	1000
109	Grass seed	kg	1000
110	Grass seed	kg	1000
111	Grass seed	kg	1000
112	Grass seed	kg	1000
113	Grass seed	kg	1000
114	Grass seed	kg	1000
115	Grass seed	kg	1000
116	Grass seed	kg	1000
117	Grass seed	kg	1000
118	Grass seed	kg	1000
119	Grass seed	kg	1000
120	Grass seed	kg	1000
121	Grass seed	kg	1000
122	Grass seed	kg	1000
123	Grass seed	kg	1000
124	Grass seed	kg	1000
125	Grass seed	kg	1000
126	Grass seed	kg	1000
127	Grass seed	kg	1000
128	Grass seed	kg	1000
129	Grass seed	kg	1000
130	Grass seed	kg	1000
131	Grass seed	kg	1000
132	Grass seed	kg	1000
133	Grass seed	kg	1000
134	Grass seed	kg	1000
135	Grass seed	kg	1000
136	Grass seed	kg	1000
137	Grass seed	kg	1000
138	Grass seed	kg	1000
139	Grass seed	kg	1000
140	Grass seed	kg	1000
141	Grass seed	kg	1000
142	Grass seed	kg	1000
143	Grass seed	kg	1000
144	Grass seed	kg	1000
145	Grass seed	kg	1000
146	Grass seed	kg	1000
147	Grass seed	kg	1000
148	Grass seed	kg	1000
149	Grass seed	kg	1000
150	Grass seed	kg	1000
151	Grass seed	kg	1000
152	Grass seed	kg	1000
153	Grass seed	kg	1000
154	Grass seed	kg	1000
155	Grass seed	kg	1000
156	Grass seed	kg	1000
157	Grass seed	kg	1000
158	Grass seed	kg	1000
159	Grass seed	kg	1000
160	Grass seed	kg	1000
161	Grass seed	kg	1000
162	Grass seed	kg	1000
163	Grass seed	kg	1000
164	Grass seed	kg	1000
165	Grass seed	kg	1000
166	Grass seed	kg	1000
167	Grass seed	kg	1000
168	Grass seed	kg	1000
169	Grass seed	kg	1000
170	Grass seed	kg	1000
171	Grass seed	kg	1000
172	Grass seed	kg	1000
173	Grass seed	kg	1000
174	Grass seed	kg	1000
175	Grass seed	kg	1000
176	Grass seed	kg	1000
177	Grass seed	kg	1000
178	Grass seed	kg	1000
179	Grass seed	kg	1000
180	Grass seed	kg	1000
181	Grass seed	kg	1000
182	Grass seed	kg	1000
183	Grass seed	kg	1000
184	Grass seed	kg	1000
185	Grass seed	kg	1000
186	Grass seed	kg	1000
187	Grass seed	kg	1000
188	Grass seed	kg	1000
189	Grass seed	kg	1000
190	Grass seed	kg	1000
191	Grass seed	kg	1000
192	Grass seed	kg	1000
193	Grass seed	kg	1000
194	Grass seed	kg	1000
195	Grass seed	kg	1000
196	Grass seed	kg	1000
197	Grass seed	kg	1000
198	Grass seed	kg	1000
199	Grass seed	kg	1000
200	Grass seed	kg	1000

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ РОЗШИРЕННЯ ТОВАРНОЇ ФЕРМИ, А САМЕ ДОБУДОВА ТВАРИНИЦЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ ТА БУДІВНИЦТВО
БЮГАЗОВОЇ УСТАНОВКИ ДЛЯ УТИЛІЗАЦІЇ БІОМАСИ З ОРГАНІЧНИХ ВІДХОДІВ НА ЗЕМЕЛЬНИЙ ДІЛЯНЦІ ПЛОЩЕЮ 11,4171 ГА З КАДАСТРОВИМ
НОМЕРОМ 7125182800-05-000-6006, РОЗТАШОВАНОЇ В АДМІНІСТРАТИВНИХ МЕЖАХ ІРКІВІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ЗА МЕЖАМИ

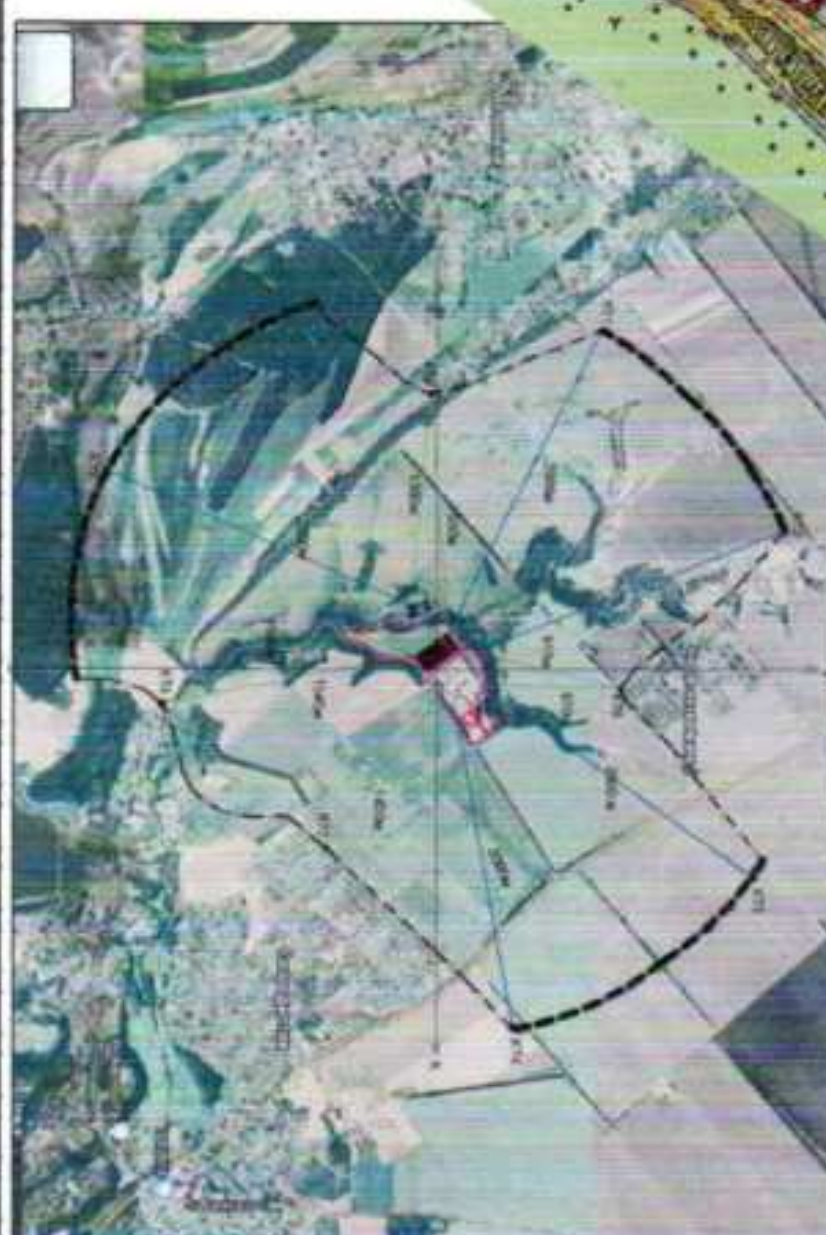
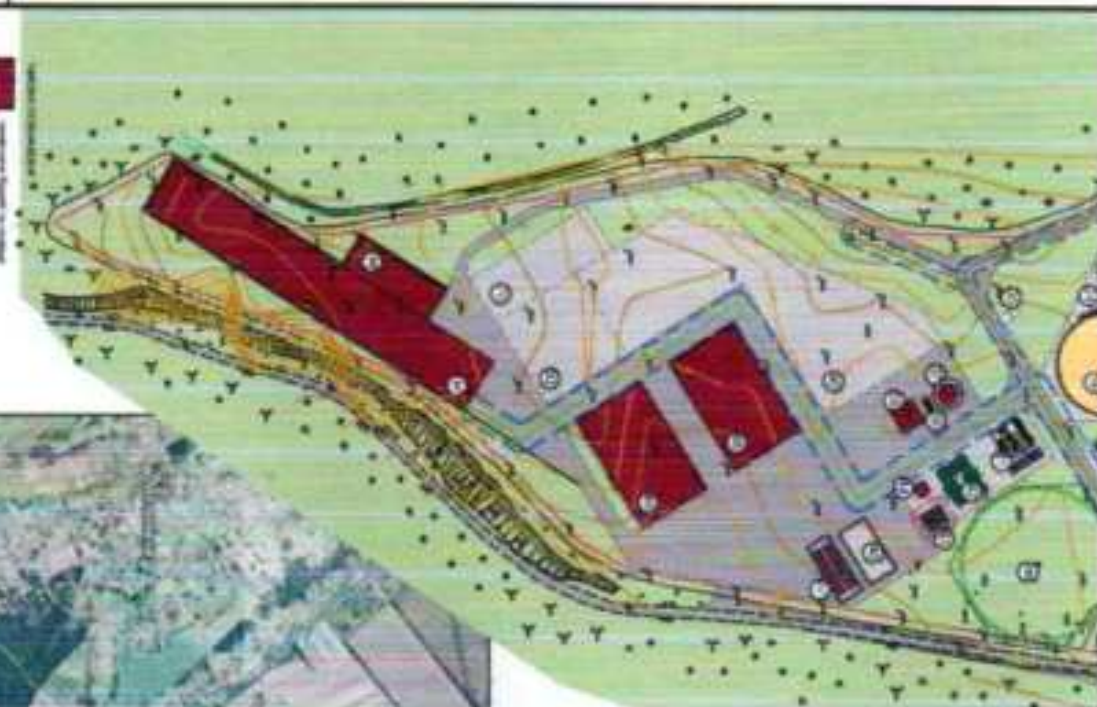
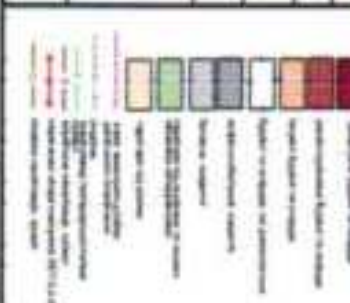
НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ СЕЛА СКОРОДІСТИК.

План складено у спеціальному стилі, відповідно до Нормативів, встановлених
Державним інженерним інститутом "Інститут проєктування будівельних проєктів" №1/000.



№	Назва об'єкта	Площа, кв.м
1	Будівля №1	1000
2	Будівля №2	1000
3	Будівля №3	1000
4	Будівля №4	1000
5	Будівля №5	1000
6	Будівля №6	1000
7	Будівля №7	1000
8	Будівля №8	1000
9	Будівля №9	1000
10	Будівля №10	1000
11	Будівля №11	1000
12	Будівля №12	1000
13	Будівля №13	1000
14	Будівля №14	1000
15	Будівля №15	1000
16	Будівля №16	1000
17	Будівля №17	1000
18	Будівля №18	1000
19	Будівля №19	1000
20	Будівля №20	1000
21	Будівля №21	1000
22	Будівля №22	1000
23	Будівля №23	1000
24	Будівля №24	1000
25	Будівля №25	1000
26	Будівля №26	1000
27	Будівля №27	1000
28	Будівля №28	1000
29	Будівля №29	1000
30	Будівля №30	1000
31	Будівля №31	1000
32	Будівля №32	1000
33	Будівля №33	1000
34	Будівля №34	1000
35	Будівля №35	1000
36	Будівля №36	1000
37	Будівля №37	1000
38	Будівля №38	1000
39	Будівля №39	1000
40	Будівля №40	1000
41	Будівля №41	1000
42	Будівля №42	1000
43	Будівля №43	1000
44	Будівля №44	1000
45	Будівля №45	1000
46	Будівля №46	1000
47	Будівля №47	1000
48	Будівля №48	1000
49	Будівля №49	1000
50	Будівля №50	1000

№	Назва об'єкта	Площа, кв.м
1	Будівля №1	1000
2	Будівля №2	1000
3	Будівля №3	1000
4	Будівля №4	1000
5	Будівля №5	1000
6	Будівля №6	1000
7	Будівля №7	1000
8	Будівля №8	1000
9	Будівля №9	1000
10	Будівля №10	1000
11	Будівля №11	1000
12	Будівля №12	1000
13	Будівля №13	1000
14	Будівля №14	1000
15	Будівля №15	1000
16	Будівля №16	1000
17	Будівля №17	1000
18	Будівля №18	1000
19	Будівля №19	1000
20	Будівля №20	1000
21	Будівля №21	1000
22	Будівля №22	1000
23	Будівля №23	1000
24	Будівля №24	1000
25	Будівля №25	1000
26	Будівля №26	1000
27	Будівля №27	1000
28	Будівля №28	1000
29	Будівля №29	1000
30	Будівля №30	1000
31	Будівля №31	1000
32	Будівля №32	1000
33	Будівля №33	1000
34	Будівля №34	1000
35	Будівля №35	1000
36	Будівля №36	1000
37	Будівля №37	1000
38	Будівля №38	1000
39	Будівля №39	1000
40	Будівля №40	1000
41	Будівля №41	1000
42	Будівля №42	1000
43	Будівля №43	1000
44	Будівля №44	1000
45	Будівля №45	1000
46	Будівля №46	1000
47	Будівля №47	1000
48	Будівля №48	1000
49	Будівля №49	1000
50	Будівля №50	1000



#	Topic	Page	Page	Page
1	Introduction to the course	1	1	1
2	History of the course	2	2	2
3	Course objectives	3	3	3
4	Course structure	4	4	4
5	Course materials	5	5	5
6	Course evaluation	6	6	6
7	Course contact information	7	7	7
8	Course syllabus	8	8	8
9	Course schedule	9	9	9
10	Course topics	10	10	10
11	Course content	11	11	11
12	Course objectives	12	12	12
13	Course structure	13	13	13
14	Course materials	14	14	14
15	Course evaluation	15	15	15
16	Course contact information	16	16	16
17	Course syllabus	17	17	17
18	Course schedule	18	18	18
19	Course topics	19	19	19
20	Course content	20	20	20
21	Course objectives	21	21	21
22	Course structure	22	22	22
23	Course materials	23	23	23
24	Course evaluation	24	24	24
25	Course contact information	25	25	25
26	Course syllabus	26	26	26
27	Course schedule	27	27	27
28	Course topics	28	28	28
29	Course content	29	29	29
30	Course objectives	30	30	30
31	Course structure	31	31	31
32	Course materials	32	32	32
33	Course evaluation	33	33	33
34	Course contact information	34	34	34
35	Course syllabus	35	35	35
36	Course schedule	36	36	36
37	Course topics	37	37	37
38	Course content	38	38	38
39	Course objectives	39	39	39
40	Course structure	40	40	40
41	Course materials	41	41	41
42	Course evaluation	42	42	42
43	Course contact information	43	43	43
44	Course syllabus	44	44	44
45	Course schedule	45	45	45
46	Course topics	46	46	46
47	Course content	47	47	47
48	Course objectives	48	48	48
49	Course structure	49	49	49
50	Course materials	50	50	50
51	Course evaluation	51	51	51
52	Course contact information	52	52	52
53	Course syllabus	53	53	53
54	Course schedule	54	54	54
55	Course topics	55	55	55
56	Course content	56	56	56
57	Course objectives	57	57	57
58	Course structure	58	58	58
59	Course materials	59	59	59
60	Course evaluation	60	60	60
61	Course contact information	61	61	61
62	Course syllabus	62	62	62
63	Course schedule	63	63	63
64	Course topics	64	64	64
65	Course content	65	65	65
66	Course objectives	66	66	66
67	Course structure	67	67	67
68	Course materials	68	68	68
69	Course evaluation	69	69	69
70	Course contact information	70	70	70
71	Course syllabus	71	71	71
72	Course schedule	72	72	72
73	Course topics	73	73	73
74	Course content	74	74	74
75	Course objectives	75	75	75
76	Course structure	76	76	76
77	Course materials	77	77	77
78	Course evaluation	78	78	78
79	Course contact information	79	79	79
80	Course syllabus	80	80	80
81	Course schedule	81	81	81
82	Course topics	82	82	82
83	Course content	83	83	83
84	Course objectives	84	84	84
85	Course structure	85	85	85
86	Course materials	86	86	86
87	Course evaluation	87	87	87
88	Course contact information	88	88	88
89	Course syllabus	89	89	89
90	Course schedule	90	90	90
91	Course topics	91	91	91
92	Course content	92	92	92
93	Course objectives	93	93	93
94	Course structure	94	94	94
95	Course materials	95	95	95
96	Course evaluation	96	96	96
97	Course contact information	97	97	97
98	Course syllabus	98	98	98
99	Course schedule	99	99	99
100	Course topics	100	100	100

Sl. No.	Particulars	Amount	Sl. No.	Particulars	Amount
1	Salaries and wages	100.00	11	Depreciation	5.00
2	Gratuity	10.00	12	Provision for doubtful debts	2.00
3	Dividend	5.00	13	Provision for taxation	3.00
4	Interest on loans	15.00	14	Interest on investments	1.00
5	Commission on sales	2.00	15	Commission on purchases	1.00
6	Commission on advances	1.00	16	Commission on deposits	1.00
7	Commission on discounts	1.00	17	Commission on interest	1.00
8	Commission on exchange	1.00	18	Commission on foreign exchange	1.00
9	Commission on remittance	1.00	19	Commission on telegrams	1.00
10	Commission on post	1.00	20	Commission on railway	1.00
21	Commission on other	1.00	21	Commission on other	1.00
22	Commission on bank	1.00	22	Commission on bank	1.00
23	Commission on insurance	1.00	23	Commission on insurance	1.00
24	Commission on fire	1.00	24	Commission on fire	1.00
25	Commission on marine	1.00	25	Commission on marine	1.00
26	Commission on inland	1.00	26	Commission on inland	1.00
27	Commission on international	1.00	27	Commission on international	1.00
28	Commission on other	1.00	28	Commission on other	1.00
29	Commission on bank	1.00	29	Commission on bank	1.00
30	Commission on insurance	1.00	30	Commission on insurance	1.00
31	Commission on fire	1.00	31	Commission on fire	1.00
32	Commission on marine	1.00	32	Commission on marine	1.00
33	Commission on inland	1.00	33	Commission on inland	1.00
34	Commission on international	1.00	34	Commission on international	1.00
35	Commission on other	1.00	35	Commission on other	1.00
36	Commission on bank	1.00	36	Commission on bank	1.00
37	Commission on insurance	1.00	37	Commission on insurance	1.00
38	Commission on fire	1.00	38	Commission on fire	1.00
39	Commission on marine	1.00	39	Commission on marine	1.00
40	Commission on inland	1.00	40	Commission on inland	1.00
41	Commission on international	1.00	41	Commission on international	1.00
42	Commission on other	1.00	42	Commission on other	1.00
43	Commission on bank	1.00	43	Commission on bank	1.00
44	Commission on insurance	1.00	44	Commission on insurance	1.00
45	Commission on fire	1.00	45	Commission on fire	1.00
46	Commission on marine	1.00	46	Commission on marine	1.00
47	Commission on inland	1.00	47	Commission on inland	1.00
48	Commission on international	1.00	48	Commission on international	1.00
49	Commission on other	1.00	49	Commission on other	1.00
50	Commission on bank	1.00	50	Commission on bank	1.00
51	Commission on insurance	1.00	51	Commission on insurance	1.00
52	Commission on fire	1.00	52	Commission on fire	1.00
53	Commission on marine	1.00	53	Commission on marine	1.00
54	Commission on inland	1.00	54	Commission on inland	1.00
55	Commission on international	1.00	55	Commission on international	1.00
56	Commission on other	1.00	56	Commission on other	1.00
57	Commission on bank	1.00	57	Commission on bank	1.00
58	Commission on insurance	1.00	58	Commission on insurance	1.00
59	Commission on fire	1.00	59	Commission on fire	1.00
60	Commission on marine	1.00	60	Commission on marine	1.00
61	Commission on inland	1.00	61	Commission on inland	1.00
62	Commission on international	1.00	62	Commission on international	1.00
63	Commission on other	1.00	63	Commission on other	1.00
64	Commission on bank	1.00	64	Commission on bank	1.00
65	Commission on insurance	1.00	65	Commission on insurance	1.00
66	Commission on fire	1.00	66	Commission on fire	1.00
67	Commission on marine	1.00	67	Commission on marine	1.00
68	Commission on inland	1.00	68	Commission on inland	1.00
69	Commission on international	1.00	69	Commission on international	1.00
70	Commission on other	1.00	70	Commission on other	1.00
71	Commission on bank	1.00	71	Commission on bank	1.00
72	Commission on insurance	1.00	72	Commission on insurance	1.00
73	Commission on fire	1.00	73	Commission on fire	1.00
74	Commission on marine	1.00	74	Commission on marine	1.00
75	Commission on inland	1.00	75	Commission on inland	1.00
76	Commission on international	1.00	76	Commission on international	1.00