



**ІРКЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання
Тридцять перша сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

05.06.2023
с. Іркліїв

№31-35/VIII

**Про проведення земельних торгів
з продажу права оренди земельної
ділянки комунальної власності - 000030**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 83, 122, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) затверджених Постановою КМУ від 22.09.2021 №1013, з метою забезпечення надходження до бюджету Іркліївської сільської ради, Іркліївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності Іркліївської сільської ради з цільовим призначенням *для ведення товарного сільськогосподарського виробництва*, площею *0,2575 га*, кадастровий номер *7125186800:03:000:0139*, інформація додається в додатку 1 до Рішення.

Встановити для лота:

1. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 03.03.2014 року. Виготовив ФОП Рябко О.П.
2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 16154,92 грн. (шістнадцять тисяч сто п'ятдесят чотири гривні 92 копійки);

3. Стартовий розмір плати за користування земельною ділянкою становить 1938,59 грн. (тисяча дев'ятсот тридцять вісім гривень 59 копійок), що складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
4. Строк оренди 7 (сім) років;
5. Сума витрат на підготовку лота до продажу становить – 0,00 грн. та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону;
6. Обмеження у використанні земельної ділянки згідно даних ДЗК не зареєстровано;
7. Уповноважити сільського голову Писаренка Анатолія Миколайовича на підписання договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів;
8. Період проведення земельних торгів не пізніше 90 календарних днів з дня прийняття даного рішення.
9. Проект договору оренди земельної ділянки додаток 2 до Рішення.

Сільський голова

Анатолій ПИСАРЕНКО

Додаток № 1
до рішення 31-35/VIII
від 05.06.2023 року

ЛОТ № 000030
земельних торгів в електронній торговій системі

Назва	Опис
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	Оренда
Місце знаходження	В адмінмежах Іркліївської сільської ради за межами села Москаленки
Кадастровий номер	7125186800:03:000:0139
Площа, га	0,2575 га
Цільове призначення	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Угіддя	сади
Тип власності	Комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	не зареєстровано
Строк користування	7 (сім) років
Нормативна грошова оцінка, грн	16154,92 грн.
Стартова ціна, грн	1938,59 грн.
Розмір реєстраційного внеску, грн	670,00 грн.
Розмір гарантійного внеску, грн	581,58 грн.
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн	0,00 грн.
Період проведення торгів	квітень-червень 2023 року
Інші документи та матеріали на лот	відсутні

Секретар сільської ради

Антоніна КУЛИК